

Het renovatieadvies



Vlaanderen
is energie

Stand van zaken en vervolgtraject



Jens Franken - VEA
11 mei 2016

Stand van zaken:

Nota beschikbaar: Inhoud van het renovatieadvies:

- Beschrijving van de inhoudelijke elementen die in het renovatieadvies aan bod komen, inclusief moment waarop het renovatieadvies moet worden opgemaakt.
- Omschrijving van randvoorwaarden (zoals ter beschikking stellen van hulpmiddelen en softwaretools) en aandachtspunten (zoals begrijpbaarheid van het advies).

Stand van zaken:

► Krachtlijnen nota:

→ EPC+ bij verkoop/verhuur

× Standaardaanbevelingen vervangen door maatregelen LT:

→ omschrijving werken met investeringskost

× Renovatiewaardigheid: bouwtechnische kwaliteit (oppervlakkig)

→ Renovatieadvies bij verbouwing (of plannen)

× Stappenplan maatregelen LT:

→ omschrijving werken met investeringskost

× Renovatiewaardigheid: bouwtechnische kwaliteit = diepgaander dan EPC+ en afgestemd op gebruiker

Vervolgtraject

► Doelstelling:

→ Voor EPC+ en renovatieadvies:

- × Invoering najaar 2018: vrijblijvend karakter
- × Invoering 2019: verplicht karakter

= ambitieus maar haalbaar

Vervolgtraject

► Plan van aanpak:

- Eén project voor EPC+ en renovatieadvies
 - × Simultane uitwerking EPC+ en renovatieadvies:
 - Efficiëntiewinsten
 - Maximale afstemming tussen beide instrumenten
 - × Onderverdeling in deelprojecten

Vervolgtraject

Deelprojecten:

Meest prio:

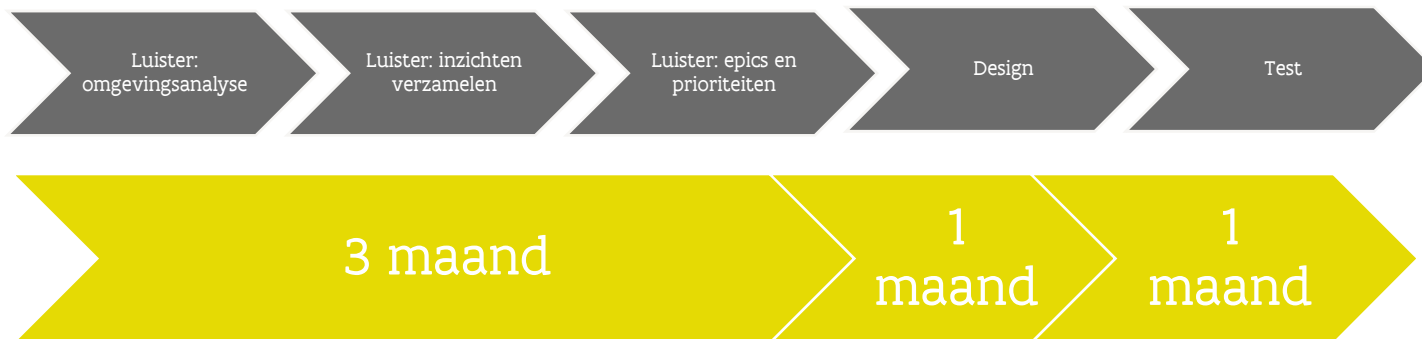
- ▶ Servicedesign
- ▶ Competentieprofiel
- ▶ Aanpak appartementen
- ▶ Rekenmethodiek
- ▶ Inhoudelijk studiewerk

Minder prio:

- ▶ Inhoudelijk studiewerk
- ▶ Tools en databank
- ▶ Aansprakelijkheid
- ▶ Erkenningsregeling
- ▶ Regelgevend kader
- ▶ Impact op EPC en EPB
- ▶ Flankerende maatregelen
- ▶ Communicatie
- ▶ Toezicht en kwaliteit

Vervolgtraject

- ▶ Servicedesign
 - Ontwerp formulieren voor en door gebruiker
 - Inhoudelijke terugkoppeling met gebruiker
- ▶ Traject samen met woningpas
- ▶ 5 fasen:
 - Planning fase 1, 2 en 3:



Vervolgtraject

► Competentieprofiel:

→ Beroepskwalificatiedossier (AHOVOKS)

Vervolgtraject

- ▶ Aanpak appartementen:
 - Syndici zien nog knelpunten
 - Bijkomend overleg:
 - × Creëren draagvlak
 - × Inventaris knelpunten en oplossingen

 - Korte termijn:
 - × Uitwerking pikt in op algemeen traject

Vervolgtraject

► Rekenmethodiek:

→ 3 deeltaken:

- × Keuze vertrekbasis voor de rekenmethodiek
 - Bij voorkeur brug tussen EPB en EPC
- × Aanpassing en uitbreiding van de gekozen basisrekenmethodiek
- × Strategie voor onderhoud methodiek en actualisatie van prijzen en technieken.

→ Deeltaak 1 en 2 vragen tijd en bepalen vermoedelijk kritisch pad

Vervolgtraject

► Bijkomend inhoudelijk studiewerk:

→ Prio:

- × Impact renovatiewaardigheid op kostprijs
~ competentieprofiel
- × Inventaris van alle mogelijke maatregelen

→ Minder prio

- × Kostendatabase
- × Impact op comfort
- × Uitschrijven teksten
- × Impact op vastgoedwaarde

Vervolgtraject

► Tools en databank:

→ Tool voor uitvoerders:

- × Gebruiksvriendelijke toepassing rekenmethodiek
- × Verplicht gebruik uniforme tool
- × Wslk één tool voor EPC+ en renovatieadvies
- × Eerst verwachtingen uitvoerders in kaart brengen

→ Databank

- × Invulling/uitwerking door woningpas

→ Kleinere webtools

Vervolgtraject

- ▶ Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheden:
 - Verschillende aspecten m.b.t. aansprakelijkheid bij renovatieadvies en EPC+ in kaart brengen via bijkomend overleg.
- ▶ Praktische uitwerking erkenningsregeling:
 - Inhoud: opleiding, examens, vorming ?
 - Volgt uit competentieprofiel
 - Vermoedelijk opleiding nodig:
 - × Vraagt tijd: opstarten asap na competentieprofiel

Vervolgtraject

- ▶ Juridisch vastleggen regelgevend kader:
 - Toepassingsgebied
 - Procedures
 - ...
 - Decretale wijzigingen nodig?
- ▶ Impact op EPC en EPB
 - Inventaris raakpunten
 - Plan van aanpak doorvoering wijzigingen

Vervolgtraject

- ▶ Flankerende maatregelen
 - (indirect) financiële stimuli
 - Andere stimuli
- ▶ Communicatie
 - Communicatieplan op te maken:
 - × Doelgroepen
 - × Kanalen
 - × Planning
- ▶ Toezicht en kwaliteit
 - Uitwerking kort voor invoering

Indicatieve planning

