

Vlaamse overheid

Koning Albert II-laan 20 bus 17

1000 BRUSSEL

T 02 553 46 00

F 02 553 46 01

www.energiesparen.be

VERSLAG 02 - WERF 3 - DEELTAAK 1

////////////////////////////////////
Datum overleg: 10/03/2016

Lokaal: 05P44 (Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel)

onderwerp: vergadering werf 3 - deeltaak 1: Inhoudstafel algemeen renovatieadvies voor (nieuwe) woningeigenaar

aanwezig: Ine Schils (DUBOLimburg), Dominique Krickovic (UVS), Pieter Decelle (CIB), Mieke Bonnarens (Bouwunie), Luc Bollaert (Wonen Vlaanderen), Christophe Debrabander (OVED), Jeroen Vrijders (WTCB), Nele Vandaele (Leiedal), Angeliques Verspeurt (NAV), Jens Franken (VEA), Ann Collys (VEA)

verontschuldigd: Indra Van Sande (Gent), Liesbeth Lemmens (VCB), Bram Lattré (Leiedal)

Niet aanwezig: Steven Uzar (VCB)

verslaggever: Jens Franken
////////////////////////////////////

1 AGENDA

Het eerste voorstel van de inhoudstafel van het renovatieadvies wordt besproken aan de hand van de ontvangen feedback. Het eerste voorstel en een overzicht van de ontvangen feedback gaat als bijlage bij dit verslag.

2 VERSLAG

Verslag van vorige vergadering is goedgekeurd.

De groep gaat akkoord met de werknamen EPC+ en renovatieadvies voor respectievelijk de basisversie van het renovatieadvies die wordt gekoppeld aan het huidig EPC (moment koop/verkoop) en voor het gedetailleerd renovatieadvies dat wordt opgemaakt bij verbouwplannen.

Het renovatieadvies moet de bouwtechnische punten behandelen die betrekking hebben op de instandhouding van het gebouw (i.c. stabiliteit en vocht). Andere aspecten van woningkwaliteit zijn wenselijk. Mogelijk kan voor de andere aspecten worden verwezen naar de sensibiliserende vragenlijst waaraan wordt gewerkt in de werkgroep rond woningkwaliteit.

Bestaande verplichtingen moeten ook worden opgenomen in het renovatieadvies. Hierbij opletten dat mensen de minimale verplichtingen (die vaak weinig ambitieus zijn) niet aannemen als streefdoel. Mogelijkheden om dit te vermijden zijn:

- enkel aangeven dat voor de werken niet voldaan is aan de verplichting en na de werken wel.
- duidelijk weergeven dat verplichting minimaal is en streefdoel naast verplichting weergeven.

