

Renovatiepact fase 2



Vlaanderen
is energie

Werf 6: Nieuwe business modellen en demonstratieprojecten



15 januari 2016

Werf 6 - Agenda derde vergadering

- ▶ Goedkeuring verslag 8/12/15
- ▶ Terugkoppeling stuurgroep 6/1/16
- ▶ LIFE IP BE REEL!
- ▶ Enkele interessante businessmodellen en demonstratieprojecten voorgesteld door de deelnemers
- ▶ Brainstormsessie



Vlaanderen
is energie

Goedkeuring verslag 8/12/2015



Vlaanderen
is energie

Terugkoppeling beperkte stuurgroep

Verslag stuurgroep (1)

- ▶ Werf 1 (langetermijndoelstelling). Essentieel dat op zo kort mogelijke termijn overeenstemming wordt bereikt over de langetermijndoelstelling. Stuurgroep ijvert voor een pragmatische langetermijndoelstelling die via zichtbare korte termijnrepen een positieve dynamiek realiseert, geregeld wordt geëvalueerd en vervolgens, indien mogelijk en wenselijk, aangescherpt.
- ▶ Werf 2 (woningpas). Bij de uitwerking van de woningpas voldoende oog hebben voor het belang van de gebruiker.
- ▶ Werf 3 (renovatieadvies). Dat de woningeigenaar centraal moet staan bij de ontwikkeling van een renovatieadvies wordt volledig onderschreven. Nog onduidelijk op welke manier dit door de werkgroep zal worden aangepakt. Stuurgroep heeft ook twijfels of een kwaliteitsvol algemeen renovatieadvies (met aandacht voor energiestaat, gezond binnenklimaat, gebouwfysica, afwegingskader renovatie-vernieuwbouw, ...) kan worden opgemaakt door een deskundige die geen architectenopleiding heeft gevolgd.

Verslag stuurgroep (2)

- ▶ Werf 5 (Financiering). Woningfiscaliteit is een belangrijke hefboom. De gewenste hervorming zal waarschijnlijk niet op korte termijn worden gerealiseerd, maar het is nodig dat zo spoedig mogelijk hierover concreet studiewerk wordt opgestart.
- ▶ Werf 10 (Communicatie). Stuurgroep ondersteunt initiatief om op ze kort mogelijke termijn een rode draad voor gezamenlijke communicatie vast te leggen. Ook zo spoedig mogelijk starten met bekendmaking van voorbeeldprojecten. De communicatie moet in eerste instantie de woningeigenaars sensibiliseren omtrent de voordelen van renovatiewerken en hoe ze aan te pakken (goed voorbeeld: BEN-brochure van het VEA). Pas in tweede instantie moeten in de communicatie de ambities van het Renovatiepact worden toegelicht. De werkgroep moet met het opstarten van haar werkzaamheden dus niet wachten tot de langetermijndoelstelling is vastgelegd.



Vlaanderen
is energie

Geïntegreerd LIFE project – BE REEL!

Conceptnote België ingediend op 9/10/15

Goedgekeurd op 23/12/2015

Integrated project Klimaat (1)

- ▶ minimum 1 IP voor klimaat per lidstaat: 1 klimaat IP voor BE Periode 2014-2020
- ▶ gericht op implementatie van plannen, programma's of strategieën die vanuit EU klimaatwetgeving vereist zijn, of ten gevolge van andere wetgeving in de lidstaat
- ▶ op grotere schaal: regionaal, multiregionaal, nationaal (Voor integrated projects in 'Air' sector: minimum 5 steden vereist)
- ▶ Voor wie? Publieke of private instellingen. De bevoegde overheid voor de uitvoering van plan/strategie wordt verondersteld het project in te dienen en te leiden

Integrated project Klimaat (2)

- ▶ Duurtijd project: 6 jaar of meer
- ▶ IPs zijn combinatie van traditionele projecten: best practices, die gecombineerd kunnen worden met piloot, demonstratie en informatie-, bewustmakings- en verspreidingselementen. Een capacity building element is verplicht.

Integrated project Klimaat (5): funding

- ▶ LIFE financiering voor max 60% van subsidiabele kosten (ook BTW en personeelskosten)
- ▶ Gemiddeld 10 M euro LIFE financiering per project
- ▶ Coördinatie met en vrijmaken van middelen uit andere fondsen (EU, nationaal of particulier) voor complementaire maatregelen is vereist (minstens 1 andere bron nodig)
 - 1^{ste} stap aanvraagprocedure (conceptnota): financieel plan
 - 2^{de} stap (full proposal): minstens 1 intentieverklaring om andere middelen vrij te maken: deadline 15/04/2016

Projectvoorstel België (Vlaanderen-Wallonië): BE REEL!

- ▶ Doelstelling: implementatie van de lange termijnstrategie van de Vlaamse en Waalse regering om de grondige renovatiegraad sterk te verhogen en om de energieprestatie van het volledige woningbestand sterk te verbeteren. Zo wordt bijgedragen tot een koolstofarme samenleving.
 - Vlaams Renovatiepact (Vlaamse regering, 17 juli 2015)
 - Waalse renovatiestrategie voor gebouwen (Waalse regering, 27 maart 2014)
- ▶ De specifieke piloot- en demonstratieprojecten in de deelnemende steden dragen rechtstreeks bij tot de implementatie van hun lokale klimaatactieplannen:
 - Gent
 - Antwerpen
 - Mechelen

Budget

- ▶ Total integrated project budget: 17,907,000 €
- ▶ Total eligible project budget: 17,907,000 €
- ▶ EU LIFE financial contribution requested: 10,744,200 €
(60% of total eligible budget)

Looptijd

2017-2022

Inhoud projectvoorstel (1)

- ▶ Scope: residentiële sector
- ▶ Doelstellingen
 - Implementatie van strategische plannen voor renovatie in de residentiële sector
 - Ontwikkelen, testen, evalueren, verfijnen en demonstreren van de meest geschikte structurele maatregelen om de renovatiegraad te verhogen en de lange termijndoestelling in 2050 te behalen
 - Capacity building en verbeteren kennisdatabank
 - Meer samenwerking met belanghebbenden, administraties en lokale entiteiten
 - Vruchtbare synergieën creëren tussen de verschillende regio's
 - Ontwikkelen en implementeren van een communicatie- en marketingstrategie
 - Opzetten van een projectmanagement framework

Inhoud projectvoorstel (3)

- ▶ Voorbereidende acties
- ▶ Concrete implementatie acties:
 - Demonstratieprojecten en goede praktijkvoorbeelden
 - Pilotprojecten, nieuwe business modellen
 - Complementaire acties:
 - × Implementatie nieuwe instrumenten op grote schaal
 - × Financiële ondersteuning van grondige renovaties (subsidies en leningen)
 - × Vlaamse energieleningen
 - × Energiearmoedeprogramma
 - × Pilotprojecten in deelnemende steden
- ▶ capacity building
- ▶ Project management
- ▶ Communicatie en verspreiding - sensibilisering



Vlaanderen
is energie

Voorstellen van de deelnemers

Voorstellen (1)

- ▶ Sleutel-op-de-deurwoningen
 - Diepgaande analyse
 - Ideaalscenario=totaalrenovatie
 - (esthetische) upgrade tot BEN
- ▶ BEN-sparen voor de eigen woning
 - Cfr pensioensparen
 - Al dan niet met fiscaal voordeel
- ▶ Opschalen van 'de Renovatiepraktijk' op Vlaams niveau
- ▶ Structurele financiering one stop shop

Voorstellen(2)

- ▶ Business model voor de syndicus
 - Ontwikkelen van een methodiek die toelaat aan de syndicus om op relatief gemakkelijke wijze te identificeren waar de barrières zitten die een collectieve diepe renovatie van een specifiek appartementsblok tegengaan
 - Toegankelijk en concreet ‘dashboard’ van maatregelen/producten en diensten ontwikkelen
 - Opschaling
 - Implementatieplan lokale besturen
- ▶ Energetische renovatie van appartementen opschalen
 - bijstaan van VME doorheen het beslissings- en renovatieproces, zowel op technisch als financieel vlak

Voorstellen (3)

- ▶ Wijkrenovaties
 - Op grote schaal organiseren van wijkrenovaties.
 - Aandacht voor collectieve voorzieningen
- ▶ Gemeten en bewezen energiebesparing
 - aantonen dat energiebesparingen effectief voldoende kunnen bewezen worden om een prestatiegericht contract of subsidiesysteem op te baseren
 - Pepermans, G. (2014). Valuing Smart Meters. *Energy Economics*, 45, 280-294.
- ▶ Kostenneutraal BEN-renoveren
 - innovatie in die mate dat BEN-renovatie kostenneutraal kan



Vlaanderen
is energie

Brainstorm

Brainstorm

Groep 1

- ▶ BEN-sparen voor de eigen woning
- ▶ Opschalen van 'de Renovatiepraktijk'
- ▶ Structurele financiering one stop shop
- ▶ Kostenneutraal BEN-recoveren
- ▶ Gemeten en bewezen energiebesparing

Groep 2

- ▶ Business model voor de syndicus
- ▶ Energetische renovatie van appartementen opschalen
- ▶ Wijkrenovaties
- ▶ Sleutel-op-de-deurwoningen