

Huurder? Ook jij hebt veel baat bij de huur-en- isolatiepremie!

Huur jij een woning die niet of slecht geïsoleerd is zoals bijvoorbeeld een woning met enkel glas, zonder dakisolatie of een niet geïsoleerde spouwmuur? Dan komt jouw woning misschien wel in aanmerking voor een huur-en-isolatiepremie!

Voor jou, als huurder, is het zeker interessant om na te gaan of je woning hiervoor in aanmerking komt omdat:

- Een goed geïsoleerde woning geeft je meer warmte en meer comfort;
- Je energiefactuur daalt;
- De isolatiewerken kosten jou, als huurder, niets;
- Een projectpromotor leidt alles in goede banen. Als huurder hoef je niets te doen.



www.huur-en-isolatiepremie.be

Ga naar de website, doe de test en kijk of je woning in aanmerking komt voor de premie. Op de website vind je ook een lijst met projectpromotoren die huur-en-isolatieprojecten begeleiden. Je kan hen vrijblijvend contacteren met je vragen.

Verantwoordelijk uitgever: Luc Peeters, administrateur-generaal, Vlaams Energieagentschap
Uitgave: april 2019



HOE GAAT DE
HUUR-EN-ISOLATIEPREMIE
IN ZIJN WERK?

HUUR-EN-
ISOLATIE
PREMIE



VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP

fluvius.

1. De projectpromotor praat met huurder en verhuurder



Eerst praat de projectpromotor met de huurder en verhuurder om af te toetsen of beide partijen instemmen met de werken.



Als beide akkoord gaan, worden er afspraken gemaakt rond financiering en uitvoering van de werken.

2. Uitvoering van de werken



De projectpromotor dient een verslag van de werken in bij Fluvius.



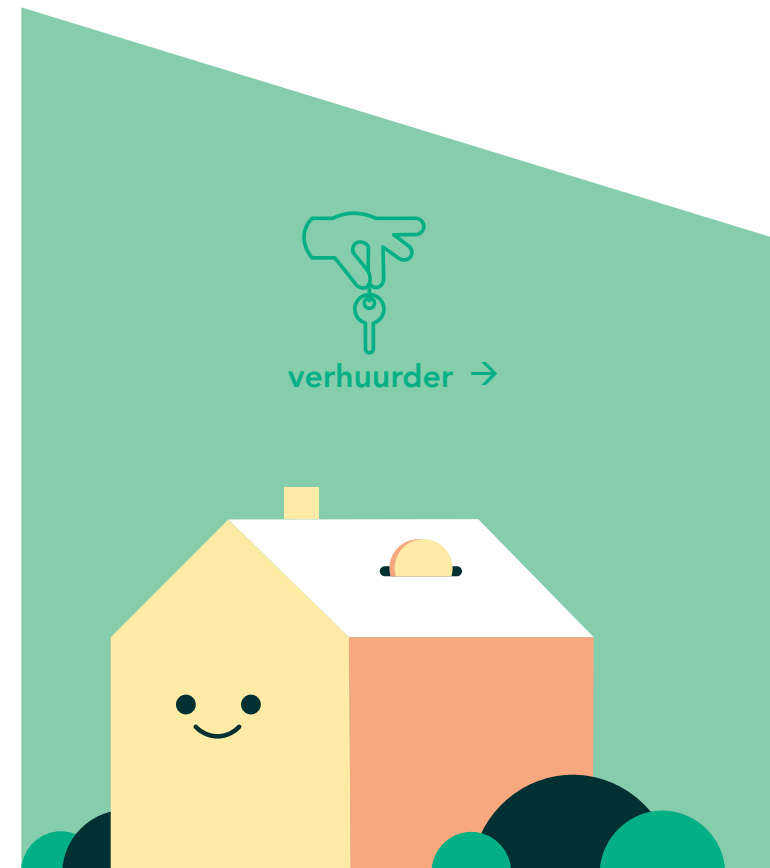
verhuurder →

3. Uitbetaling van de premie



Hierna betaalt Fluvius de premie uit aan de projectpromotor.

HUURHUIS ISOLEREN? FLUITJE VAN EEN CENT.



HOE GAAT DE HUUR-EN-ISOLATIEPREMIE IN ZIJN WERK?

1. De projectpromotor praat met huurder en verhuurder

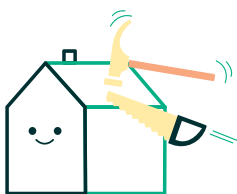


Allereerst praat de projectpromotor met de huurder en verhuurder om af te toetsen of beide partijen instemmen met de werken.



Als beide akkoord gaan, worden er afspraken gemaakt rond financiering en uitvoering van de werken.

2. Uitvoering van de werken



De projectpromotor dient een verslag van de werken in bij Fluvius.

3. Uitbetaling van de premie



Hierna betaalt Fluvius de premie uit aan de projectpromotor.

Verhuurder? Isoleer nu! Voor je huurder en ook voor jezelf!

Verhuur jij een woning die niet of slecht geïsoleerd is zoals bijvoorbeeld een woning met enkel glas, zonder dakisolatie of een niet geïsoleerde spouwmuur? Wist je dat je in aanmerking kan komen voor hoge premies indien je je huurwoning(en) laat isoleren? Bovendien hoeft je als verhuurder enkel een projectpromotor te contacteren. Deze neemt verder alles in handen:

- Hij/zij zoekt zelf een aannemer;
- Hij/zij staat in voor de opvolging van de isolatiewerken;
- Ook de administratieve kant neemt de projectpromotor voor zijn rekening;
- Er hangt bovendien een financieel voordeel vast aan het laten isoleren van je huurwoning(en). Zo schiet de projectpromotor het premiebedrag voor en betaal jij als verhuurder enkel nog de restfactuur na de werken.



www.huur-en-isolatiepremie.be

Voor jou, als verhuurder, is het zeker interessant om na te gaan of je woning hiervoor in aanmerking komt omdat een huurwoning waarin dakisolatie of dubbel glas ontbreekt bij een woningonderzoek vanaf 1 januari 2020 strafpunten kan krijgen. Vanaf vijftien strafpunten kan een woning ongeschikt worden verklaard en kan je huurwoning dan niet langer verder verhuurd worden zolang er gebreken zijn. Met de huur-en-isolatiepremie kan je als verhuurder een groot deel van de isolatiewerken terugbetaald krijgen. Bovendien hoeft je je geen zorgen te maken over strafpunten.



VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP

fluvius.

HUURHUIS ISOLEREN? FLUITJE VAN EEN CENT.



huurder →

