

**Vlaams Energieagentschap**

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking  
voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe  
warmtelevering EW074 De Lieve Gent**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 1.1.1 40/4°, 9.1.29/1, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

Overwegende de aanvraag van AIKO cvba d.d. 18 juli 2018 voor de afwijking voor de gebouwen op het project de Lieve te Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 26 juli 2018;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van AIKO cvba d.d. 16 juli 2019;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel, .....29/07/2019.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Voor de administrateur-generaal, in opdracht,



Nadine DUFAIT

Senior-adviseur

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW074 De Lieve Gent.

Gebouw	Straat + huisnummer	postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer
Zorghotel	Abraham Voortmanstraat 2	9000	Gent	1ste afd, sie A, nr 1619Y	44021_G_2015_225053
Assistentiefiets	Abraham Voortmanstraat 4/001 Abraham Voortmanstraat 4/002 Abraham Voortmanstraat 4/101 Abraham Voortmanstraat 4/102 Abraham Voortmanstraat 4/201 Abraham Voortmanstraat 4/202 Abraham Voortmanstraat 4/301 Abraham Voortmanstraat 4/302 Abraham Voortmanstraat 6/001 Abraham Voortmanstraat 6/002 Abraham Voortmanstraat 6/101 Abraham Voortmanstraat 6/102 Abraham Voortmanstraat 6/201 Abraham Voortmanstraat 6/202 Abraham Voortmanstraat 6/301 Abraham Voortmanstraat 6/302 Abraham Voortmanstraat 8/002 Abraham Voortmanstraat 8/101 Abraham Voortmanstraat 8/102 Abraham Voortmanstraat 8/103 Abraham Voortmanstraat 8/201	9000	Gent	1ste afd, sie A, nr 1619Y	44021_G_2015_225053

Abraham Voortmanstraat 8/202				
Abraham Voortmanstraat 8/203				
Abraham Voortmanstraat 8/301				
Abraham Voortmanstraat 8/302				
Abraham Voortmanstraat 8/303				
Abraham Voortmanstraat 8/402				
Abraham Voortmanstraat 8/403				
Michel Thieryhof 2/001				
Michel Thieryhof 2/002				
Michel Thieryhof 2/101				
Michel Thieryhof 2/102				
Michel Thieryhof 2/201				
Michel Thieryhof 2/202				
Michel Thieryhof 2/301				
Michel Thieryhof 2/302				
Michel Thieryhof 4/001				
Michel Thieryhof 4/002				
Michel Thieryhof 4/101				
Michel Thieryhof 4/102				
Michel Thieryhof 4/201				
Michel Thieryhof 4/202				
Michel Thieryhof 4/301				
Michel Thieryhof 4/302				
Michel Thieryhof 4/401				
Michel Thieryhof 4/402				
Michel Thieryhof 6/001				
Michel Thieryhof 6/002				
Michel Thieryhof 6/101				
Michel Thieryhof 6/102				

Michel Thieryhof 6/201				
Michel Thieryhof 6/202				
Michel Thieryhof 6/301				
Michel Thieryhof 6/302				
Michel Thieryhof 8/001				
Michel Thieryhof 8/002				
Michel Thieryhof 8/101				
Michel Thieryhof 8/102				
Michel Thieryhof 8/201				
Michel Thieryhof 8/202				
Michel Thieryhof 8/301				
Michel Thieryhof 8/302				
Michel Thieryhof 8/403				

Brussel, ..... 29/07/2019 .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,  
 Voor de administrateur-generaal, in opdracht,

Nadine DUFALT  
 Senior-adviseur

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	0,97 (-)	97%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3.2 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW074 De Lieve Gent.

Brussel, .....29/07/2019.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,  
Voor de administrateur-generaal, in opdracht,

Nadine DUFAIT

Senior-adviseur