

Vlaams Energieagentschap

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking
voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe
warmtelevering EW082 Toren Palazzo1 Gent**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29/1, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

Overwegende de aanvraag van Bart Feys d.d. 3 december 2018 voor de afwijking voor de gebouwen te Palazzo en Toren te Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 8 januari 2019;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Bart Feys d.d. 17 april 2019;

BESLUIT:

Artikel 1. Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

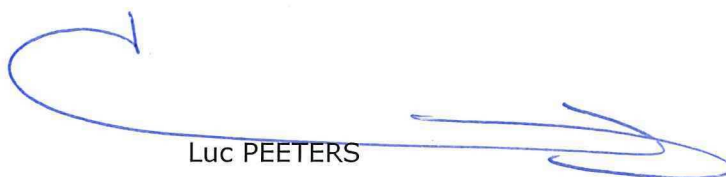
Art. 2. Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

Art. 3. De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Art. 4. De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel,**18 APR 2019**.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

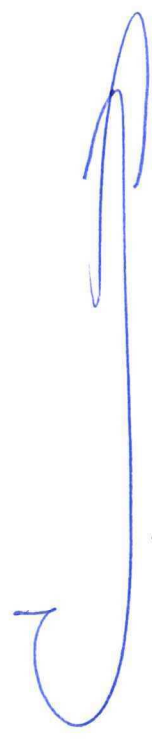
BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW082 Toren Palazzo1 Gent.

Gebouw	Straat + huisnummer	postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer	
Toren	Commerciële ruimte	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	Kantoor	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	75 appartementen	Klipperstraat 2 en Klipperstraat 6	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1
		Klipperstraat 18	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1
Palazzo blok achter	woning 15	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	woning 16	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	woning 1	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	woning 2	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Palazzo blok links voor	12 appartementen	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	woning 10	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Palazzo blok rechts voor	woning 9	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	11 appartementen	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Woning W3	woning 7	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	woning 8	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Woning W4	11 appartementen	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	woning 7	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Woning W5	woning 8	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	11 appartementen	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Woning W6	Klipschipstraat 2	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	Klipschipstraat 4	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Woning W7	Klipschipstraat 6	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	Klipschipstraat 8	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Woning W8	Klipschipstraat 10	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	Klipschipstraat 12	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
Woning W9	Klipschipstraat 14	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	
	Klipschipstraat 16	9000	Gent	1ste afd , sectie A, nrs 2756L2/2	44021-A-8 00/44021/43057 1	

Brussel, **18 APR 2019**

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	EPB-software Vlaanderen	EPB- software 3G
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,928 (-)	0,928 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0 %
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - Toren commerciële ruimte	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - Toren kantoor	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - Toren appartementen	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - Toren appartementen	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - Palazzo blok achter	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - Palazzo blok achter	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - Palazzo blok links voor	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - Palazzo blok links voor	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - Palazzo blok rechts voor	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - Palazzo blok rechts voor	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - woning W3	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - woning W3	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - woning W4	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - woning W4	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - woning W5	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - woning W5	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - woning W6	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - woning W6	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - woning W11	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - woning W11	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - woning W12	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - woning W12	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - woning W13	0,97 (-)	97%

Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ – woning W13	0,97 (-)	97%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(1)}$ – woning W14	0,97 (-)	97%
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ – woning W14	0,97 (-)	97%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW082 Toren Palazzo1 Gent.

Brussel,18 APR 2019.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS