

**Vlaams Energieagentschap**

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking  
voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe  
warmtelevering EW090 Residentiewijk Mol**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29/1, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

Overwegende de aanvraag van Cordeel nv d.d. 20 december 2018 voor de afwijking voor de gebouwen in de residentiewijk in Mol aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 24 januari 2019;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Cordeel nv d.d. 20 november 2019;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.


**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel, .....~~04 DEC 2019~~.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

  
Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW090 Residentiewijk Mol.

Gebouw	Straat + Huisnummer - busnummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatie-dossiernummer
Dormitories 1 algemeen warmtenet	Boeretang 202	2400	Mol	13435C1462S9	13025-G-OMV_2018079354
Dormitories 1	Boeretang 202	2400	Mol	13435C1462S9	13025-G-OMV_2018079354
Dormitories 2	Boeretang 203	2400	Mol	13435C1462G8	13025-G-OMV_2018079354
Conciërgewoning studio's	Boeretang 204 - 001	2400	Mol	13435C1462A9	13025-G-OMV_2018079354
Studio's	Boeretang 204 - 101-124	2400	Mol	13435C1462Z8	13025-G-OMV_2018079354
Studio's	Boeretang 204 - 201-224	2400	Mol	13435C1462Z8	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 1	Boeretang 208	2400	Mol	13435C1462G4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 2	Boeretang 209	2400	Mol	13435C1462H4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 3	Boeretang 210	2400	Mol	13435C1462Z9	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 4	Boeretang 211	2400	Mol	13435C1462K4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 5	Boeretang 213	2400	Mol	13435C1462I4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 6	Boeretang 214	2400	Mol	13435C1462M4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 7	Boeretang 215	2400	Mol	13435C1462N4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 8	Boeretang 216	2400	Mol	13435C1462E9	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 9	Boeretang 218	2400	Mol	13435C1462P4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 10	Boeretang 219	2400	Mol	13435C1462F9	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 11	Boeretang 220	2400	Mol	13435C1462R4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 12	Boeretang 221	2400	Mol	13435C1462S4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 13	Boeretang 224	2400	Mol	13435C1462X5	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 14	Boeretang 225	2400	Mol	13435C1462W5	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 15	Boeretang 226	2400	Mol	13435C1462V5	13025-G-OMV_2018079354

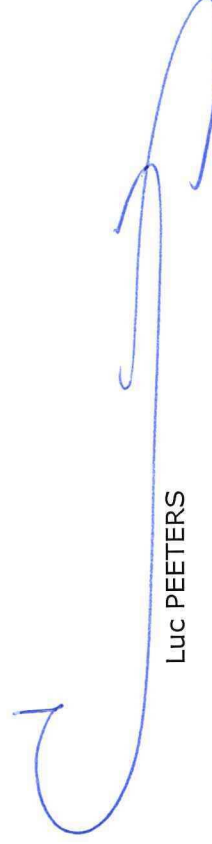
Rijwoning 16	Boeretang 227	2400	Mol	13435C1462M9	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 17	Boeretang 229	2400	Mol	13435C1462T4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 18	Boeretang 230	2400	Mol	13435C1462G9	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 19	Boeretang 231	2400	Mol	13435C1462V4	13025-G-OMV_2018079354
Rijwoning 20	Boeretang 232	2400	Mol	13435C1462W4	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 1	Boeretang 233 - 101-104	2400	Mol	13435C1462Y4	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 1	Boeretang 233 - 201-204	2400	Mol	13435C1462Y4	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 1	Boeretang 233 - 301-302	2400	Mol	13435C1462Y4	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 2	Boeretang 234 - 101-104	2400	Mol	13435C1462C6	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 2	Boeretang 234 - 201-204	2400	Mol	13435C1462C6	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 2	Boeretang 234 - 301-302	2400	Mol	13435C1462C6	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 3	Boeretang 235 - 101-104	2400	Mol	13435C1462D6	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 3	Boeretang 235 - 201-204	2400	Mol	13435C1462D6	13025-G-OMV_2018079354
Appartementen blok 3	Boeretang 235 - 301-302	2400	Mol	13435C1462D6	13025-G-OMV_2018079354
Villa 3	Boeretang 222 a	2400	Mol	13435C1462Y5	13025-G-OMV_2018079354
Villa 3	Boeretang 222 b	2400	Mol	13435C1462Y5	13025-G-OMV_2018079354
Algemeen rioleringspomp (huisnummer 34DN01)	Boeretang	2400	Mol	13435	
Rijwoning 21	Boeretang 240	2400	Mol	13435C1462Z4	
Rijwoning 22	Boeretang 241	2400	Mol	13435C1462A5	
Rijwoning 23	Boeretang 242	2400	Mol	13435C1462B5	
Rijwoning 24	Boeretang 243	2400	Mol	13435C1462C5	
Rijwoning 25	Boeretang 245	2400	Mol	13435C1462D5	
Rijwoning 26	Boeretang 246	2400	Mol	13435C1462E5	
Rijwoning 27	Boeretang 247	2400	Mol	13435C1462F5	
Rijwoning 28	Boeretang 248	2400	Mol	13435C1462G5	
Rijwoning 29	Boeretang 250	2400	Mol	13435C1462H5	
Rijwoning 30	Boeretang 251	2400	Mol	13435C1462H9	
Rijwoning 31	Boeretang 252	2400	Mol	13435C1462K5	
Rijwoning 32	Boeretang 253	2400	Mol	13435C1462L5	

Rijwoning 33	Boeretang 255	2400	Mol	13435C1462M5
Rijwoning 34	Boeretang 256	2400	Mol	13435C1462N5
Rijwoning 35	Boeretang 257	2400	Mol	13435C1462K9
Rijwoning 36	Boeretang 258	2400	Mol	13435C1462P5
Rijwoning 37	Boeretang 270	2400	Mol	13435C1462L9
Rijwoning 38	Boeretang 271	2400	Mol	13435C1462R5
Rijwoning 39	Boeretang 272	2400	Mol	13435C1462S5
Rijwoning 40	Boeretang 273	2400	Mol	13435C1462T5
Appartementen "Familiale" blok 1	Boeretang 275 - 001	2400	Mol	13435C1462N6
Appartementen "Familiale" blok 1	Boeretang 275 - 101-104	2400	Mol	13435C1462N6
Appartementen "Familiale" blok 1	Boeretang 275 - 201-204	2400	Mol	13435C1462N6
Appartementen "Familiale" blok 1	Boeretang 275 - 301-304	2400	Mol	13435C1462N6
Appartementen "Familiale" blok 2	Boeretang 276 - 001	2400	Mol	13435C1462C9
Appartementen "Familiale" blok 2	Boeretang 276 - 101-104	2400	Mol	13435C1462C9
Appartementen "Familiale" blok 2	Boeretang 276 - 201-204	2400	Mol	13435C1462C9
Appartementen "Familiale" blok 2	Boeretang 276 - 301-304	2400	Mol	13435C1462C9
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 1	Boeretang 278 - 101-108	2400	Mol	13435C1462Z7
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 1	Boeretang 278 - 201-208	2400	Mol	13435C1462Z7
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 1	Boeretang 278 - 301-308	2400	Mol	13435C1462Z7
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 1	Boeretang 278 - 401-404	2400	Mol	13435C1462Z7
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 2	Boeretang 280 - 101-108	2400	Mol	13435C1462A8
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 2	Boeretang 280 - 201-208	2400	Mol	13435C1462A8
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 2	Boeretang 280 - 301-308	2400	Mol	13435C1462A8
Appartementen "collectieve woongebouwen" blok 2	Boeretang 280 - 401-404	2400	Mol	13435C1462A8
Villa 1	Boeretang 206 a	2400	Mol	13435C1462A6
Villa 1	Boeretang 206 b	2400	Mol	13435C1462A6
Villa 2	Boeretang 207 a	2400	Mol	13435C1462Z5
Villa 2	Boeretang 207 b	2400	Mol	13435C1462Z5
Villa 4	Boeretang 236 a	2400	Mol	13435C1462E6

Villa 4	Boeretang 236 b	2400	Mol	13435C1462E5
Villa 5	Boeretang 249 a	2400	Mol	13435C1462P6
Villa 5	Boeretang 249 b	2400	Mol	13435C1462P6
Villa 6	Boeretang 260 a	2400	Mol	13435C1462F6
Villa 6	Boeretang 260 b	2400	Mol	13435C1462F6
Villa 7	Boeretang 261 a	2400	Mol	13435C1462G6
Villa 7	Boeretang 261 b	2400	Mol	13435C1462G6
Villa 8	Boeretang 262 a	2400	Mol	13435C1462H6
Villa 8	Boeretang 262 b	2400	Mol	13435C1462H6
Villa 9	Boeretang 263 a	2400	Mol	13435C1462N9
Villa 9	Boeretang 263 b	2400	Mol	13435C1462N9
Villa 10	Boeretang 264 a	2400	Mol	13435C1462K6
Villa 10	Boeretang 264 b	2400	Mol	13435C1462K6
Villa 11	Boeretang 265 a	2400	Mol	13435C1462L6
Villa 11	Boeretang 265 b	2400	Mol	13435C1462L6

Brussel, ..... **04 DEC 2019** .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	1,000 (-)	100,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$	1,00 (-)	100%

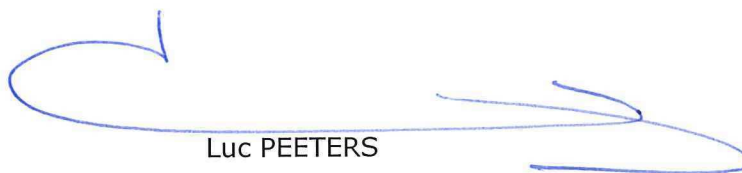
(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW090 Residentiewijk Mol.

Brussel, .....04 DEC 2019.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

  
Luc PEETERS