

**Vlaams Energieagentschap**

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking  
voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe  
warmtelevering EW099 Gitsestraat Roeselare**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 1.1.1 40/4°, 9.1.29/1, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

Overwegende de aanvraag van Fluvius d.d. 2 juli 2019 voor de afwijking voor de gebouwen op projectgebied Roobaertpark in Roeselare aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 1 augustus 2019;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Fluvius d.d. 29 juni 2020 en d.d. 3 juli 2020;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 5.** Het besluit van de administrateur-generaal van 2 juli 2020 houdende de afwijking voor de gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW099 Gitsestraat Roeselare wordt ingetrokken.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2020-07-09 13:52:33 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW099 Gitsestraat Roeselare.

Gebouw/EPW-eenheid	Adres	Postcode	Gemeente	Kadasterperceel	EPB-dossiernummer
Lot_1	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 T 5 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_10	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 D 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_100	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 L 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_101	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 M 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_102	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 N 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_103	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 P 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_104	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 R 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_105	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 S 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_106	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 T 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_107	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 V 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_108	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 W 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_109	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 X 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_11	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 E 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_110	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Y 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_111	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Z 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_112	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 A 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_113	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 B 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_114	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 C 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_115	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 D 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_116	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 E 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_117	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 F 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_118	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 G 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_119	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 H 11 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_12	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 F 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_120	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 K 11 P0000	nog geen bouwaanvraag





Lot_181	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 G 14 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_19	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 P 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_2	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 V 5 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_20	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 R 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_21	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 S 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_22	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 T 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_23	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 V 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_24	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 W 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_25	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 X 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_26	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Y 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_27	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Z 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_28	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 A 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_29	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 B 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_3	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 W 5 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_30	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 C 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_31	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 D 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_32	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 E 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_33	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 F 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_34	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 G 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_35	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 H 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_36	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 K 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_37	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 L 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_38	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 M 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_39	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 N 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_4	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 X 5 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_40	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 P 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_41	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 R 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_42	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 S 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_43	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 T 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_44	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 V 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_45	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 W 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_46	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 X 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_47	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Y 7 P0000	nog geen bouwaanvraag

Lot_48	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Z 7 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_49	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 A 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_5	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Y 5 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_50	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 B 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_51	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 C 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_52	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 D 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_53	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 E 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_54	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 F 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_55	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 G 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_56	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 H 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_57	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 K 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_58	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 L 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_59	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 M 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_6	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Z 5 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_60	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 N 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_61	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 P 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_62	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 R 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_63	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 S 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_64	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 T 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_65	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 V 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_66	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 W 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_67	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 X 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_68	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Y 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_69	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Z 8 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_7	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 A 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_70	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 A 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_71	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 B 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_72	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 C 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_73	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 D 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_74	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 E 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_75	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 F 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_76	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 G 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_77	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 H 9 P0000	nog geen bouwaanvraag

Lot_78	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 K 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_79	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 L 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_8	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 B 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_80	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 M 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_81	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 N 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_82	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 P 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_83	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 R 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_84	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 S 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_85	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 T 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_86	Gitsestraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 V 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_87	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 W 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_88	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 X 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_89	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Y 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_9	Gelukstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 C 6 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_90	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 Z 9 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_91	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 A 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_92	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 B 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_93	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 C 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_94	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 D 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_95	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 E 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_96	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 F 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_97	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 G 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_98	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 H 10 P0000	nog geen bouwaanvraag
Lot_99	Optimistenstraat	8800	Roeselare	ROESELARE 1 AFD A 1412 K 10 P0000	nog geen bouwaanvraag

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
 Getekend op: 2020-07-09 13:52:56 +01:00  
 Reden: Ik keur dit document goed



LUC PEETERS



## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,468 (-)	46,8%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW099 Gitsestraat Roeselare.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2020-07-09 13:53:20 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

LUC PEETERS