



Vlaanderen
is energie en klimaat

Richtlijn Energieprestaties Gebouwen

Marijke De Meulenaer

Lore Stevens

Thomas De Paepe

25 maart 2022

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

Structuur

- ▶ **Voorstel Commissie**
 - In een oogopslag
 - Renovatie
 - Decarbonisering
 - Systeemintegratie
 - Financiering
- ▶ **Proces**
- ▶ **Eerste impact Vlaanderen**

Preliminair: de ZEB-norm

▶ Emissievrij-gebouw:

Gebouw met een zeer hoge energieprestatie, zoals vastgesteld volgens bijlage I, waarbij de zeer lage hoeveelheid energie die nog nodig is, volledig wordt gedekt door energie uit hernieuwbare bronnen die ter plaatse wordt gegenereerd of door energie afkomstig van een hernieuwbare-energiegemeenschap in de zin van Richtlijn (EU) 2018/2001 [gewijzigde RED] of van een stelsel voor stadsverwarming en -koeling, overeenkomstig de vereisten van bijlage III;

▶ ZEB:

× *Energieprestaties cf. bijlage I*

↳ *Rekenmethodes (met toevoeging uurlijkse methodes en metingen)*

× *Energie cf. bijlage III:*

↳ *Grenswaarde 'zeer lage hoeveelheid energie' per klimaatzone (VL: 60 kWh/m² primair)*

↳ *Hernieuwbare energie ter compensatie:*

▶ *In situ*

▶ *Energiegemeenschap*

▶ *(efficiënte) stadsverwarming en -koeling*

Focus areas

Renovation

- National Building Renovation Plans
- Minimum Energy Performance Standards
- Energy Performance Certificates
- Renovation passports for individual buildings

Decarbonisation

- Zero-emission buildings as new standard for new buildings and 2050 vision for building stock
- Consideration of whole life cycle carbon
- Phasing out of incentives for fossil fuels and new legal basis for national bans

Modernisation & system integration

- Infrastructure for sustainable mobility
- EPC digitalisation & databases
- Smart Readiness Indicator

Financing

- Public and private financing & technical assistance
- Deep renovation standard
- Priority to vulnerable households and people affected by energy poverty



Focus areas

Renovation

- National Building Renovation Plans
- Minimum Energy Performance Standards
- Energy Performance Certificates
- Renovation passports for individual buildings

- ▶ NRP
 - × *Vervangt LTRS*
 - × *Voortgangsindicatoren*
 - + *Doelstelling 2030, 2040, 2050*
 - × *Gebouwenpark transformeren naar ZEB*
- ▶ MEPS
 - × *Herijking EPC-schalen!*
 - × *Labelverplichtingen (MEP's)*
 - ↘ *Publieke (!) gebouwen en NR gebouwen*
 - ▶ *2027: Label F*
 - ▶ *2030: Label E*
 - ↘ *Residentiële gebouwen*
 - ▶ *2030: Label F*
 - ▶ *2033: Label E*
 - × *MEP als aangrijpingspunt EPB*



Focus areas

Renovation

- National Building Renovation Plans
- Minimum Energy Performance Standards
- Energy Performance Certificates
- Renovation passports for individual buildings

▶ EPC

- × *Herijking*
- × *Aanbevelingen BKG-reductie*
- × *Geldigheidsduur 5 jaar*
- × *Kleine uitbreiding verplichting EPC*
- × *Vereenvoudigde procedure*
- × *Nationale EPC-databank*

▶ Renovatiepaspoort

- × *Nog uit te werken in gedelegeerde verordeningen*
- × *Vrijwillig kader te voorzien*



Focus areas

▶ EPB

- × *Aanpassing uitzonderingsgronden*
- × *nieuwbouw ZEB*
 - ∩ *Publieke overheden: 2027*
 - ∩ *Residentiële gebouwen: 2030*
- × *GWP berekenen + opnemen op EPC*
- × *Expliciete rechtsgrond voor verbod op fossiele opwekkers*
- × *Verplichting detectoren binnenluchtkwaliteit*

Decarbonisation

- Zero-emission buildings as new standard for new buildings and 2050 vision for building stock
- Consideration of whole life cycle carbon
- Phasing out of incentives for fossil fuels and new legal basis for national bans



Focus areas



- ▶ Duurzame mobiliteit
 - × *Sterke uitbreiding verplichtingen*
 - × *Wachtleidingen*
 - × *Laadpunten*
 - × *Bepalingen rond fietsenstallingen*
 - × *Zowel NR als residentieel*
- ▶ EPC databanken
- ▶ SRI
 - × *Nog uit te werken in gedelegeerde verordening tegen 31/12/2025*
 - × *SRI-kader voor NR gebouwen >290kW*

Modernisation & system integration

- Infrastructure for sustainable mobility
- EPC digitalisation & databases
- Smart Readiness Indicator

Focus areas

- ▶ Financiële stimuli
 - × *Adequate steunmaatregelen om renovaties te stimuleren*
 - × *EE-hypotheken, energy performance contracting,...*
 - × *Maatregelen bouwsector*
 - ↳ *Advies (uniek loket)*
 - ↳ *Capaciteit in de bouwsector*
 - × *Uitfaseren steun fossiele opwekkers*
 - ↳ *Tegen 2027*
 - × *Aandacht voor split incentive*

Financing

- Public and private financing & technical assistance
- Deep renovation standard
- Priority to vulnerable households and people affected by energy poverty



Proces

▶ EP

→ Rapporteur: CUFFE (IE, Greens/EFA)

→ ITRE

▶ Raad

→ EWP: eerste ronde besprekingen afgerond

▶ Daarna: trilogie

Eerste impact VG

▶ NRP:

→ Vlaams LTRS als goed voorbeeld

▶ Doelstelling ZEB

→ Nog onduidelijkheid over precieze invulling

→ Maximale consistentie nodig met bestaande instrumenten, zoals EPB en EPC NR

▶ Publieke sector

→ Uitbreiding toepassingsgebied, verschillend per maatregel (en per richtlijn)

→ Timing versneld traject

Eerste impact VG

▶ MEPS:

- Vlaanderen past het principe al toe in het kader van de renovatieverplichtingen en gaat daarbij een stap verder
- Link met sleutelmomenten \leftrightarrow Vaste datum uitfasering slechtste labels
- Handhaving algemene verplichting

▶ Herijking: grote gevolgen op veel gebieden

- Zorgt voor 'gelijkmatige' verdeling van de inspanning
- Impact op draagkracht bij bevolking? (labelsprongen etc.)
- Impact huidige en toekomstige premies?

▶ Voldoen aan een MEP -> voldoen aan EPB-Eisen

- Altijd mogelijk?

Eerste impact VG

▶ Duurzame mobiliteit

- Uitbreiding elektrische voertuigen met maatregelen voor de fiets
- Wat met andere duurzame mobiliteitsoplossingen? (speed pedelecs, e-step, e-scooters, etc)

▶ Global warming potential (GWP)

- In Vlaanderen ontwikkeld door OVAM samen met 3G in TOTEM-tool
- TOTEM gaat verder dan enkel GWP (ook andere indicatoren)
- Vermelding op EPC, dus geen 'eis'

▶ Financiële stimuli

- Subsidiëring fossiele maatregelen wordt al afgebouwd komende jaren

Eerste impact VG

▶ Rekenmethode

- Vermelding uurlijkse berekeningen en/of uurlijkse metingen
- Zeer grote impact voor zowel EPB als EPC-rekenmethodes

▶ Handhaving

- Vlaanderen is voorloper in handhaving (o.a. EPB-eisen)
- Administratieve lasten verscherpte handhaving

Vragen/opmerkingen?

Praktisch

- ▶ Schriftelijke input tegen 1/04
→ Standpuntbepaling
- ▶ Vragen/opmerkingen/feedback altijd welkom



Vlaanderen
is energie en klimaat



VOOR MEER INFORMATIE

Marijke De Meulenaer, Lore Stevens

De Paepe Thomas

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap