

**Werf 2:** Woningpas (= uniek digitaal woningdossier)

**Beknopte omschrijving verwachte output mei 2016 :**

Concept woningpas uitwerken zowel inhoudelijk als technisch (IT-infrastructuur).

- Fase 1 (basis): energieprestatie as-is, renovatieadvies, info over algemene woningkwaliteit en bewijsstukken uitgevoerde energiebesparende investeringen;
- Fase 2: extra inhoud 'virtuele kruispuntbank gebouwen' met o.a. info ivm vergunning, attesten, onderhoudswerken en keuringen,...

Concreet stappenplan voor ontwikkeling en implementatie (budget, timing, verantwoordelijkheden per deeltaak).

**Risico's voor het kunnen realiseren van de verwachte output :**

Gelieerde IT-projecten lopen vertraging op, en in het bijzonder project rond unieke identificatie gebouweenheid.

Concept/methode rond opvolging uitvoering renovatiestappen en herberekenen; energieprestatie na renovatie, nog op te starten.

Business analyse rond redesign energieprestatiedatabank, loopt vertraging op.

Opstellen nieuw datamodel energie loopt vertraging op.

Juiste gesprekpartners voor bepalen verantwoordelijkheden tijdens vervolgtraject ontbreken.

Zonder elektronische toegang tot eigenaarsgegevens is het project 'woningpas' niet te realiseren. Overleg met kadaster is nodig.

Gebouw/woninginformatie is niet altijd digitaal beschikbaar.

**Beknopte omschrijving vooropgestelde aanpak :**

Het uitwerken van het inhoudelijke concept en van het technisch concept, verloopt parallel en deels gescheiden. Voor het inhoudelijke concept is er overleg met een groep stakeholders en wordt input verwacht uit het kwalitatief onderzoek van het life event 'ik ga bouwen/verbouwen'. Voor het technisch concept (opbouw virtuele kruispuntbank 'gebouw' met protaalfunctionaliteit en self-services voor de gebruikers) gebeurt er enerzijds binnen het VEA een business analyse voor redesign van de energieprestatiedatabank met een luik 'woningpas'. Aan de andere kant is er overleg nodig met andere overheidsinstanties die gegevens van gebouwen beheren (Vlaams, federaal/kadaster, op termijn ook gemeenten). Dit laatste overleg wordt opgestart na afronden van project 'geïntegreerd attest'.

## **Mijlpalen :**

Mijlpaal 1: april 2015: voorstellen eerste draft inhoudelijk concept aan groep 1.

- December 2015: Gebruikersoverleg met stakeholders.
- Februari 2016: intern overleg VEA.
- Januari - april 2016: kwalitatief onderzoek bij gebruikers 'ik ga (ver)bouwen'.

Mijlpaal 2: mei 2016: uitgewerkt projectplan met verschillende fasen, alternatief scenario en haalbaarheidsonderzoek beschikbaar.

- Januari - februari 2016: inventariseren + verkennende gespreken met gelieerde projecten.
- Januari - mei 2016: business analyse informatiemodel energie en redesign energieprestatiedatabank.
- Februari - maart 2016 : draft van stappenplan ontwikkeling en implementatie (business-case) uitwerken.
- April 2016: onderzoek alternatieven en haalbaarheid.

## **Samenstelling werkgroep :**

Trekker/coördinator : Wina Roelens (VEA).

Ondersteunend ambtenaar : Tine Vande Castele (VEA).

Groep 1: BMP, Bouwunie, CIB, NAV, OVED, VCB, Fednot, informazout, BCCA, Wonen Vlaanderen (waren ook uitgenodigd maar geen reactie: Gezinsbond en ARGB. Agoria liet weten deze werf niet op te volgen).

Groep 2: Ruimte Vlaanderen, Departement LNE, VMM, Wonen Vlaanderen, AGIV, Kadaster, Onroerend Erfgoed, FB (unieke bouwstenen Radicaal Digitaal).

Groep 3 (technisch intern VEA...): Tine Vande Castele, Johan De Clercq, Bernard Biesbrouck, Wina Roelens, HB.

## **Nuttige studies/gelinkte projecten/... :**

Afstemmen met gelieerde projecten:

- Geïntegreerd attest (trekker RO).
- Projecten in kader van Vlaanderen Radicaal Digitaal ('Gebouwenregister, 'Vlaams Loket Woningkwaliteit', 'Digitaal communiceren met burgers en bedrijven').
- Kwalitatief onderzoek rond life event 'ik ga bouwen/verbouwen' door DIV (opgestart 12/2015).
- As-build-attest, legaliteitsattest (RO).

## **Opmerkingen/aandachtspunten :**