

Beknopt verslag beperkte stuurgroep Renovatiepact 6 januari 2016

Aanwezig:

Luc Peeters

Helmer Rooze

Johan Vanderbiest

Peter Suys

Sabine Denis

Jan Turf

Kati Lamens

Jef Lembrechts

Griet Verbeeck

Inleiding. Situering Renovatiepact en opdracht beperkte stuurgroep.

Er wordt afgesproken dat van de besprekingen in de stuurgroep geen uitgebreid verslag wordt opgemaakt. Verslaggeving wordt beperkt tot een beknopte samenvatting van de besluiten en eventueel van gemaakte werkafspraken.

Bespreking en validatie van de projectmanagementfiches voor de verschillende werven.

De stuurgroep heeft geen fundamentele bijstellingen op de projectmanagementfiches geformuleerd. Voor een aantal werven worden aandachtspunten aangekaart.

Werk 1 (langetermijndoelstelling). Essentieel dat op zo kort mogelijke termijn overeenstemming wordt bereikt over de langetermijndoelstelling. Indien deze paal niet kan worden geslagen, betekent dit een hypotheek op voortgang in andere werven. Stuurgroep ijvert voor een pragmatische langetermijndoelstelling die via zichtbare korte termijnrepen een positieve dynamiek realiseert, geregeld wordt geëvalueerd en vervolgens, indien mogelijk en wenselijk, aangescherpt.

Werk 2 (woningpas). Bij de uitwerking van de woningpas voldoende oog hebben voor het belang van de gebruiker. Op welke manier(en) kan de woningeigenaar worden gemotiveerd om voor zijn woning een woningpas bij te houden?

Werk 3 (renovatieadvies). Dat de woningeigenaar centraal moet staan bij de ontwikkeling van een renovatieadvies wordt volledig onderschreven. Nog onduidelijk op welke manier dit door de werkgroep zal worden aangepakt. Stuurgroep heeft ook twijfels of een kwaliteitsvol algemeen renovatieadvies (met aandacht voor energieprestatie, gezond binnenklimaat, gebouw fysica, afwegingskader renovatie-vernieuwbouw, ...) kan worden opgemaakt door een deskundige die geen architectenopleiding heeft gevolgd.

Werk 5 (Financiering). Woningfiscaliteit is een belangrijke hefboom. De gewenste hervorming zal waarschijnlijk niet op korte termijn worden gerealiseerd, maar het is nodig dat zo spoedig mogelijk hierover concreet studiewerk wordt opgestart. Link naar studie Steunpunt Wonen omtrent dit onderwerp: <http://feb.kuleuven.be/drc/Economics/research/rapporten-workshop-woonfiscaliteit>

Werk 8 (Energiearmoedeprogramma). Nota die voor feedback aan stakeholders werd toegezonden, zal aan de stuurgroepleden worden bezorgd.

Werk 10 (Communicatie). Stuurgroep ondersteunt initiatief om op zo kort mogelijke termijn een rode draad voor gezamenlijke communicatie vast te leggen. Ook zo spoedig mogelijk starten met bekendmaking van voorbeeldprojecten. De communicatie moet in eerste instantie de

woningeigenaars sensibiliseren omtrent de voordelen van renovatiewerken en hoe ze aan te pakken (goed voorbeeld: BEN-brochure van het VEA). Pas in tweede instantie moeten in de communicatie de ambities van het Renovatiepact worden toegelicht. De werkgroep moet met het opstarten van haar werkzaamheden dus niet wachten tot de langetermijndoelstelling is vastgelegd.

Aandachtspunten voor vervolgtraject van het Renovatiepact

Doelstelling is om op de stuurgroep van mei 2016 een nota te finaliseren met aandachtspunten voor het vervolgtraject van het Renovatiepact. Een eerste korte gedachtenwisseling omtrent aandachtspunten voor het vervolgtraject van het Renovatiepact levert volgende input op:

- Denktank nodig die berekeningen maakt voor de cijfermatige onderbouwing van Renovatiepact, onder andere de economische return.
- Incentives uitwerken om architecten in een zo vroeg mogelijk stadium van de renovatieplanning te betrekken.
- Garanties voor kwaliteitsvolle uitvoering van de renovatiewerken zijn een noodzakelijk voorwaarde voor een breed draagvlak voor het nastreven van de langetermijndoelstelling van het Renovatiepact.
- Nog sterker inspelen op dynamiek die het Burgemeesterconvenant op lokaal niveau aan het teweegbrengen is.
- Voldoende oog hebben voor de doelgroepen die het het moeilijkst zullen hebben om aan de langetermijndoelstelling te kunnen voldoen (private huurmarkt, ouderen, ...).