

Beknopt verslag beperkte stuurgroep Renovatiepact 11 mei 2016

Presentatie renovatieadvies

Jens Franken, projectverantwoordelijke renovatieadvies bij het VEA, presenteert het verder plan van aanpak voor de concrete uitwerking van het renovatieadvies. Presentatie is toegevoegd als bijlage.

De stuurgroep is het erover eens dat de uitwerking van deze werf al vrij goed is gevorderd. Het servicedesigntraject dat in het najaar zal worden opgestart om maximaal rekening te houden met de wensen van de burger, wordt als zeer belangrijk beschouwd. Er moet goed worden voor opgelet dat het renovatieadvies de burgers niet eerder gaat afschrikken van renovatiewerken, dan hen ertoe te stimuleren. Zij moeten ervan worden overtuigd dat een meer planmatige aanpak van de woningrenovatie richting de langetermijndoelstelling hen zal helpen lock-ins en ondoordachte investeringsuitgaven te vermijden.

De opdracht is een kwalitatief maar voor de burger begrijpbaar document uit te werken.

Stand van zaken werkgroepen

Werk 1. De langetermijndoelstelling voor de energiestaat van de bestaande woningen is vastgelegd. Er is een standpunt uitgewerkt over de gebouwschil. De opdracht voor de concrete onderbouwde invulling van de opvolgingsindicator is na een aanbestedingsprocedure toegewezen aan Universiteit Hasselt. Er is een aanzet voor een informatieve vragenlijst uitgewerkt die gebruikt kan worden om een eerste vrijblijvende inschatting te maken van de huidige woningkwaliteitstoestand van een woning. Er moet door de Vlaamse Regering nog worden beslist of deze informatieve vragenlijst voldoende potentieel heeft om uit te groeien tot een nuttig sensibiliserend document voor de woningeigenaar en/of kandidaat-huurder en/of kandidaat-koper. Indien verdere uitwerking nuttig wordt bevonden, zal ook moeten worden beslist wie deze vragenlijst verder op punt zal zetten. De stuurgroep meent dat het waardevol kan zijn een dergelijk sensibiliserend document verder uit te werken. De vragenlijst moeten dan wel zo beknopt – een paar pagina's - en duidelijk mogelijk worden gehouden. De eerste aanzet bevat volgens de stuurgroep teveel vragen die door de gemiddelde Vlaming niet kunnen worden beantwoord. Eventueel te overwegen om een versie te maken voor de burger en een versie voor de adviesverlener (energiesdeskundige, gemeentelijke adviesdienst, woonloket, ...).

Werk 2. De designnota is reeds degelijk uitgewerkt. Een stappenplan voor de verdere concrete ontwikkeling van de woningpas is in voorbereiding. Dit concreet stappenplan zal in juli voor validatie aan de Vlaamse Regering worden voorgelegd. De stuurgroep beseft dat het een ambitieus project betreft maar blijft veel belang hechten aan de verdere ontwikkeling van deze tool. Een fasegewijs implementatietraject lijkt wel absoluut noodzakelijk.

Werk 4. Er is een systematiek ontwikkeld om nieuwe goede actievoorbeelden te identificeren. Er is een concreet projectvoorstel voor de uitbouw van een kennisplatform opgenomen in het project BE-REEL!. De verdere opvolging kan gebeuren in kader van de uitvoering van dit project.

Werk 5. De financiering van renovatiewerken blijft voor heel wat woningeigenaars een grote barrière. De stuurgroep blijft het belangrijk vinden dat verder wordt gezocht naar mogelijke oplossingen voor dit financieringsvraagstuk en dat fundamenteel onderzoek wordt verricht naar mogelijke optimaliseringen aan de vastgoedfiscaliteit. Zij steunt de aanvraag van de KUL voor SBO-financiering voor het Retax-projectvoorstel. Wat innovatieve ondersteuningsvormen betreft, zijn in de werkgroep heel wat interessante voorstellen besproken. De stuurgroep steunt de suggestie van

de werkgroep om de werkzaamheden verder te zetten zodat de stakeholders op regelmatige basis informatie en ideeën kunnen blijven uitwisselen over mogelijke innovatieve ondersteuningsvormen. Een hervormingsvoorstel voor de energieprijzen is lopende. De Vlaamse Regering heeft aangekondigd tegen 1 januari 2018 een rollend renovatiefonds operationeel te maken.

Werk 6. Er is een concreet projectvoorstel voor het opzetten van demonstratieprojecten opgenomen in het project BE-REEL! De verdere opvolging kan gebeuren in kader van de uitvoering van dit project.

Werk 7. Er is een ontwerpnota opgemaakt waarin voor al de besproken mogelijke verplichtingen de visie van de werkgroep wordt verwoord. Er zal nu een politieke beslissing moeten worden genomen over de verder uit te werken verplichtingen. De verdere opvolging kan gebeuren in kader van de monitoring van de uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering terzake.

Werk 8. De Vlaamse Regering heeft op 4 maart 2016 de conceptnota Energiearmoedeprogramma goedgekeurd. In uitvoering van de conceptnota zullen trajecten worden opgestart om samen met de uitvoerende actoren de geselecteerde maatregelen uit te werken, te implementeren en waar van toepassing in regelgeving te gieten en hierover jaarlijks aan de Vlaamse Regering te rapporteren. De verdere opvolging kan gebeuren in kader van de monitoring van de uitvoering van deze beslissing van de Vlaamse Regering.

Werk 9. Er werd een nota uitgewerkt met een omschrijving van de geïnventariseerde ruimtelijke knelpunten. De nota bevat tevens oplossingspistes en oplossingstrajecten die op relatief korte termijn tot het wegwerken van het ervaren knelpunt kunnen leiden. Er wordt over deze voorstellen in de loop van de maand mei politiek overleg opgestart.

Werk 10. Er is een aanzet gegeven voor een strategische communicatievisie voor het Renovatiepact. Enerzijds de communicatie richten op stakeholders om hen mee te krijgen in het verhaal en hen aan te sporen tot communicatieondersteuning naar de consument toe. Anderzijds uitgebreid via diverse kanalen communiceren naar de consumenten om hen te motiveren hun woning te renoveren conform het masterplan/renovatieadvies. De stuurgroep vraagt voldoende oog te hebben voor het opzetten van communicatie-initiatieven naar en in samenwerking met de lokale besturen. Het blijft een grote uitdaging om de woningeigenaars effectief aan het renoveren te krijgen. De stuurgroep blijft het belangrijk vinden om o.a. hiervoor het co-creatieproces van het Renovatiepact verder te zetten. De resultaten van het servicedesigntraject dat zal worden doorlopen voor het EPC+ en het renovatieadvies zullen een essentieel onderdeel van de communicatieaanpak moeten vormen.

Verslag fase 2 en advies vervolgtraject

De stuurgroep zal tegen halfweg juni een verslag opmaken aangaande:

- Resultaten fase 2
- Aandachtspunten en advies voor een vervolgtraject
- Inbedding van proces van Renovatiepact in opgestarte transitietrajecten (Visie 2050, klimaatvisie-klimaatpact, energievisie-energiepact) en rol van huidige beperkte stuurgroep hierin.

Luc Peeters zal op basis van de besprekingen tijdens de stuurgroepen en input van de stuurgroepleden (die de komende weken nog kan worden bezorgd), op 30 mei een ontwerpverslag bezorgen. Reacties mogelijk tot woensdagavond 8 juni. Herwerkte versie wordt rondgestuurd uiterlijk 13 juni. Hierop kan dan nog worden gereageerd tot woensdagavond 15 juni. Op 17 juni wordt het verslag bezorgd aan de betrokken kabinetten. De bedoeling is dat de Vlaamse Regering nog voor het zomerreces een beslissing kan nemen over het vervolgtraject.