

## **Beknopt verslag beperkte stuurgroep Renovatiepact 18 maart 2016**

### *Aanwezig:*

Kati Lamens  
Jef Lembrechts  
Luc Peeters  
Helmer Rooze  
Peter Suys  
Jan Turf  
Johan Vanderbiest  
Griet Verbeeck  
Christel Verhas

### **Bespreking stand van zaken voortgang in de verschillende werven.**

De beperkte stuurgroep stemt in met de visie dat de uitgewerkte langetermijndoelstelling voor 2050 een streefdoel, een ambitie, vooropstelt. De langetermijndoelstelling biedt een kader dat toelaat ondersteunende initiatieven uit te werken en te implementeren voor de effectieve realisatie van het Renovatiepact.

De beperkte stuurgroep benadrukt opnieuw dat de woningpas maar een succesvolle uitrol zal kennen indien er voor de woningeigenaar voldoende voordelen zijn aan verbonden.

Er leven nog heel wat vragen over de scope van het renovatieadvies. Op de beperkte stuurgroep van 11 mei zal een toelichting worden gegeven over de uitgewerkte inhoudstafel.

Het kennisplatform en de demonstratieprojecten vormen hoofdlijnen van een project dat halfweg april voor EU-steun zal worden ingediend in kader van het LIFE-programma.

De beperkte stuurgroep herhaalt opnieuw het belang voor een kwaliteitsvolle woningmarkt van een goed uitgebalanceerde woningfiscaliteit. Het VEA zal nog nagaan in hoeverre 'letters of support' van sectorfederaties de slaagkansen van de SBO-aanvraag van de KUL kunnen verhogen.

De communicatiewerkgroep met marketingspecialisten wordt best verder verbreed. Zij moet ook meer focus leggen op het langetermijnperspectief van een marketingplan. In de communicatiestrategie moet communicatie naar de lokale besturen, banken en notarissen prominent aan bod komen.

Te onderzoeken in hoeverre de lokale besturen en stakeholders regelmatig kunnen worden geïnformeerd over de acties die in het kader van het Renovatiepact worden uitgewerkt.

## **Aandachtspunten voor vervolgtraject van het Renovatiepact**

Denktank nodig die berekeningen maakt voor de cijfermatige onderbouwing van Renovatiepact, onder andere de economische return.

Incentives uitwerken om architecten in een zo vroeg mogelijk stadium van de renovatieplanning te betrekken.

Garanties voor kwaliteitsvolle uitvoering van de renovatiewerken zijn een noodzakelijke voorwaarde voor een breed draagvlak voor het nastreven van de langetermijndoelstelling van het Renovatiepact.

Nog sterker inspelen op dynamiek die het Burgemeesterconvenant op lokaal niveau aan het teweegbrengen is.

Voldoende oog hebben voor de doelgroepen die het het moeilijkst zullen hebben om aan de langetermijndoelstelling te kunnen voldoen (private huurmarkt, ouderen, ...), zonder de ondersteuning voor de andere doelgroepen te sterk af te bouwen.

Een doelgroepgerichte aanpak zo concreet mogelijk verder uitwerken. Bijvoorbeeld ouderen ondersteunen die hun te grote en te renoveren woning op de huurmarkt willen aanbieden.