

**RENOVATIEPACT\_FASE 2**

**Werf 6: Nieuwe business modellen en demonstratieprojecten – beknopt verslag vergadering 15 februari 2016**

**Aanwezig:**

DUBO LIMBURG	Kris Asnong
HUURPUNT	Lies Baarendse
BOUWUNIE	Mieke Bonnarens
INFRA	Guido Claes
BOSTOEN	Christophe De Brabander
BBL	Mike Desmet
INTERCOMMUNALE LEIEDAL	Nele Vandaele
EANDIS	Bram Van Eeckhout
KYOTO in het pajottenland	Bruno Moens

**Verontschuldigd:**

BMP	Philippe Callewaert
WTCB	Bart Ingelaere
VVH	Björn Mallants
PHP	Els Vanden Berghe
STAD ANTWERPEN	Dirk Van Regenmortel
VCB	Steven Uzar

**1. Goedkeuring verslagen 15/01/2016**

Het verslag is gepubliceerd op <http://www.energiesparen.be/renovatiepact/tweedefase/werf6>.

**2. Calls**

LIFE

Het projectvoorstel voorziet een aantal pootprojecten waarvoor calls zullen worden voorzien, zoals Woningpas, Renovatieadvies, businessmodellen. Deelnemers van werf 6 kunnen input leveren voor de omschrijving van de calls.

Netbeheerders : calls voor wijk-/collectieve renovatie i.k.v. actieverplichtingen

Financiële steun gebeurt via de reguliere premies.

Voorstel werkgroep: via netwerken van energiecorporaties zou men financieringsmodellen voor de begeleiding bij renovatie kunnen onderzoeken. De terugbetaling van de begeleiding zou kunnen gebeuren via de geboekte energiewinsten (ESCO principe).

Het onderscheid en de timing voor beide types calls moeten duidelijk zijn en duidelijk gecommuniceerd worden.

De werkgroep stelt zich volgende vraag : zal er voldoende interesse zijn van aannemers voor de calls als er geen financiële steun voorzien is om de kosten van het eerste innovatief onderzoek (bvb. bij sleutel-op-de-deur renovatie en wijkrenovatie) te dekken? Het aanrekenen van de kosten voor dit onderzoek aan de klant maakt dat deze zijn premievoordeel ziet verloren gaan.

### **3. Verdere uitwerking van de voorstellen van de deelnemers**

De werkgroep merkt op dat financiële overheidsmiddelen in een beginperiode nodig zijn om aan te tonen dat grondig renoveren mogelijk is. Deze projecten kunnen dan als katalysator dienen om andere renovatieprojecten op gang te trekken en volgers te creëren. De werkgroep informeert dat de ervaring leert dat financiële steun samen met begeleiding en ontzorging overtuigend werken.

De canvassen die opgemaakt werden tijdens de vergadering van 15/01/2016 werden opnieuw besproken. Deze zullen aangepast worden aan de gemaakte opmerkingen en opnieuw aan de werkgroep overgemaakt voor verdere opmerkingen en definitieve invulling. De aangepaste canvassen gaan als bijlage bij dit verslag.

### **4. Brainstorm nieuwe voorstellen**

#### 4.1 Kostenneutraal BEN-renoveren - demoproject

Problematiek van het begrip kostenneutraal :

De werkgroep vindt dat investeringen die niet energiegebonden zijn en geen energiewinst opleveren ook kostenneutraal moeten gemaakt kunnen worden. Via energiebesparing kunnen bvb. investeringen voor comfortverhoging terugbetaald worden.

Blijft de meerwaarde als de woning geen voorloper meer is? De focus moet eerder liggen op de waardevermindering van niet geïsoleerde woningen i.p.v. op waardevermeerdering.

Problematiek van het overtuigen van de particulier:

- Voordelen na energetische renovatie: meerwaarde van een BEN-woning, comfort, gezondheid, voldoen aan wettelijke verplichtingen, hogere verhuurprijs mogelijk, energiezuinigheid.
- Financiële steun:
  - Woonfiscaliteit: de woonbonus kan hervormd worden.
  - Onroerende voorheffing: valkuil als KI verhoogt bij grondige totaalrenovatie. Er zijn nu al voorzieningen getroffen die ervoor zorgen dat bepaalde werken geen verhoging van het KI tot gevolg hebben.

De werkgroep oppert het voorstel om hiervoor 3 canvassen op te stellen.

1. Begeleiding: moet kostenneutraal zijn op termijn.
2. Particulier: investering kostenneutraal maken.
3. Aannemer: via procesinnovatie kan de aannemer kostenefficiënter bouwen, waardoor hij goedkopere renovatie-oplossingen zou moeten kunnen aanbieden.

#### 4.2 Gemeten en bewezen energiebesparing

Binnen de werkgroep was er weinig animo om dit voorstel verder uit te werken.

## 5. Verdere afspraken

Overlegmomenten :

10 maart 2016 9u30-12u Ferrarisgebouw 6P40

Mijlpalen/deliverables :

11/03/2016 : input voor stuurgroepvergadering van 18 maart 2016.

26/04/2016 : finale versie van het eindrapport.