

De woningpas in vraag en antwoord

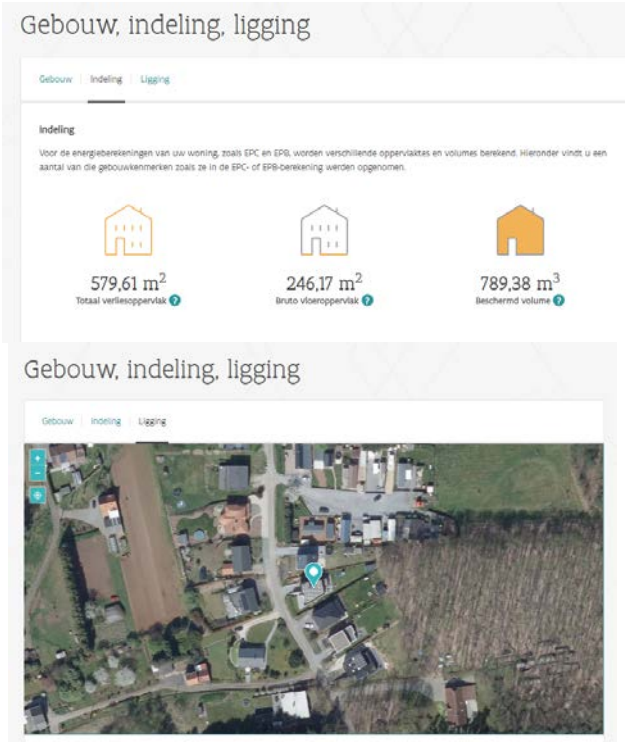
INHOUD

1	INLEIDING.....	2
2	VEELGESTELDE VRAGEN.....	2
2.1	Wat ziet u vandaag in de woningpas?.....	2
2.2	Wat is het doel van de woningpas?.....	4
2.3	Wat voorziet de woningpas in de nabije toekomst?.....	5
2.4	Hoeveel kost een woningpas en hoe krijg ik er toegang toe?.....	5
2.5	Vervangt de woningpas een architect?.....	5
3	SAMENVATTENDE TEKST OVER DE WONINGPAS (ONEPAGER).....	6
4	MEER INFO EN CAMPAGNEMATERIAAL.....	7

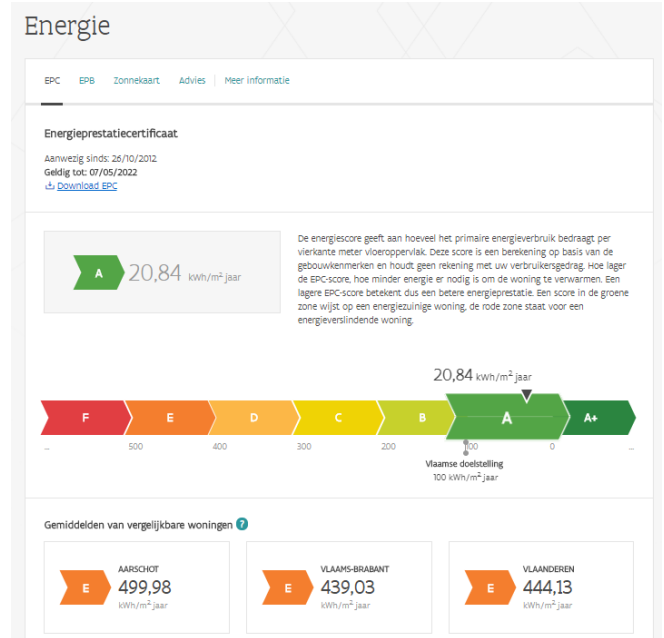
- Omgevingsinformatie: overstromingsgevoeligheid, onroerend erfgoed, bestemming volgens gewestplan, en meer nuttige kaarten, ...

In de woningpas krijgt de burger ook een overzicht van welke nuttige en noodzakelijke attesten, keuringen of vergunningen aanwezig moeten zijn bij het verkopen, verhuren, verbouwen of bouwen van een woning.

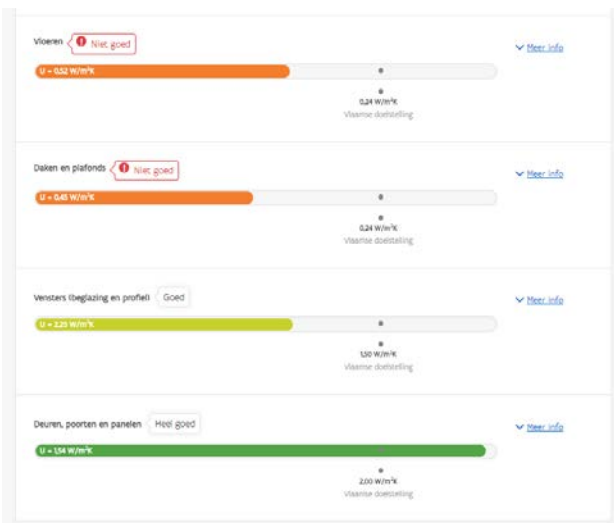
Overzicht van een aantal relevante schermen



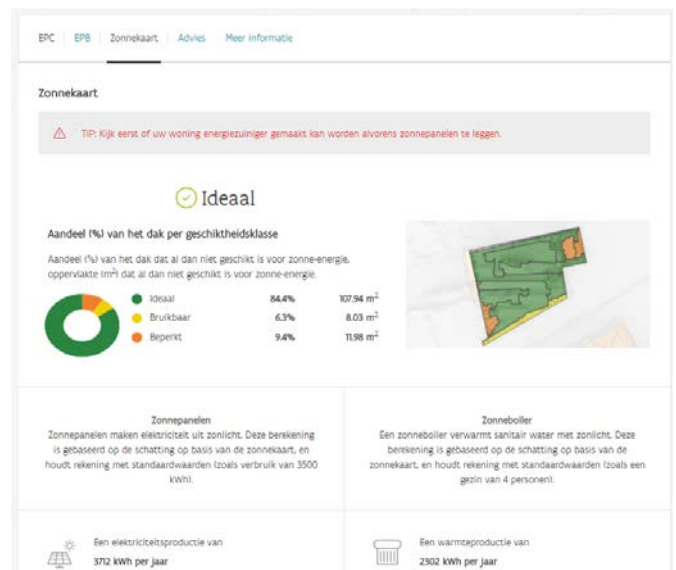
Figuur 1 - Algemene gebouwinformatie



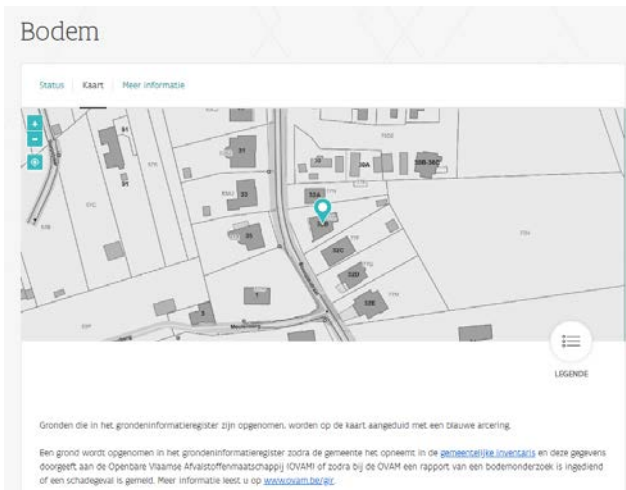
Figuur 2 - Energie



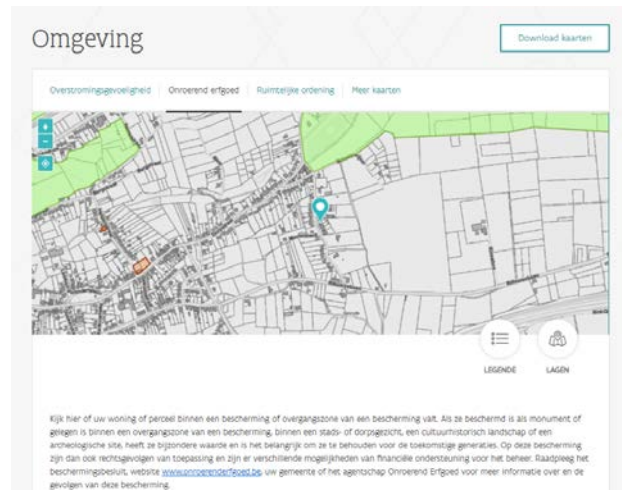
Figuur 3 - Isolatie



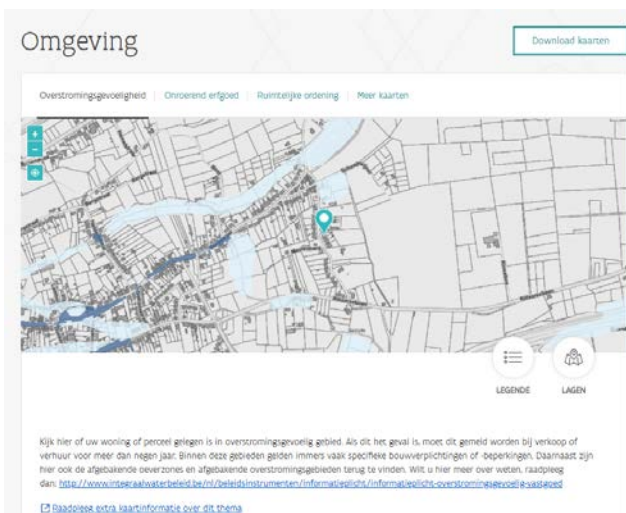
Figuur 4 - Zonnekaart



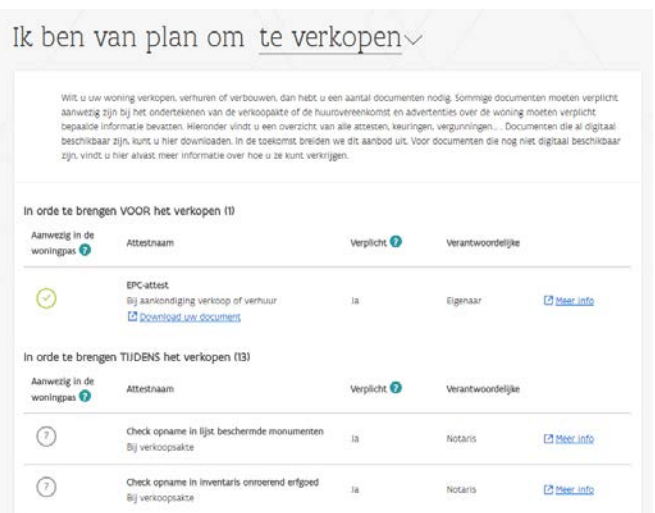
Figuur 5 - Bodeminformatie



Figuur 6 - Omgevingskaart



Figuur 7 - Omgevingskaart



Figuur 8 - Stappenplan

2.2 Wat is het doel van de woningpas?

Het streefdoel van de Vlaamse Regering is dat tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen energiezuinig zijn.

Een eerste versie van de woningpas richt zich op het correct informeren van de burger en wil:

- de administratieve rompslomp beperken;
- inzicht geven over de energiezuinigheid van het gebouw;
- bewustmaken van de energiedoelstellingen 2050 voor wat het Vlaamse gebouwenpark betreft. De woningpas wil ertoe bijdragen dat een woningeigenaar emotioneler betrokken wordt bij de algemene toestand van zijn woning, en dat hij niet alleen trots kan zijn op zijn mooie keuken, maar ook op de energiezuinigheid en het comfortniveau van zijn woning.

De woningpas zal in de komende jaren ook steeds uitgebreider worden.

2.3 Wat voorziet de woningpas in de nabije toekomst?

In een volgende versie zullen we nog meer informatie voor de eigenaar ontsluiten:

- Bijkomende data: een overzicht van de vergunningen (stedenbouwkundige vergunningen), mogelijkheid om het bodemattest aan te vragen, het opgewaardeerd EPC+ met extra stappenplan met maatregelen om te komen tot energiezuinige bestaande woning, gegevens rond woningkwaliteit;
- Bijkomende attesten en keuringen: Conformiteitsattest, technisch verslag woningkwaliteit, bodemattest;
- Checktool woningkwaliteit waarbij de burger een woning kan testen op vlak van woningkwaliteit;
- Overzicht van relevante premies.

Daarnaast zal de eigenaar in de toekomst zijn woningpas kunnen delen met derden.

Er wordt gewerkt aan een digitale kluis waarbij de eigenaar of gemachtigden relevante documenten kunnen toevoegen in de woningpas, zoals niet-digitale attesten.

2.4 Hoeveel kost een woningpas en hoe krijg ik er toegang toe?

De woningpas is volledig gratis en wordt automatisch samengesteld. De woningpas hoort bij de woning. Bij verkoop van een woning wordt de woningpas automatisch toegewezen aan de nieuwe eigenaar, met alle informatie waarover de overheid beschikt i.v.m. deze woning. De nieuwe eigenaar moet deze dus niet aanvragen.

De woningpas is toegankelijk na het inloggen met een elektronische identiteitskaart, token of itsme-app. Na identificatie worden uw Vlaamse eigendommen opgezocht en wordt nagegaan of de Vlaamse overheid voor deze eigendommen bepaalde informatie over de thema's energie, omgeving, wonen en bodem reeds digitaal beschikbaar heeft.



<p>➤ eID en aangesloten kaartlezer</p> <p>UW LAATSTE KEUZE</p> <p>Meer info</p>	<p>➤ Beveiligingscode via mobiele app</p> <p>GEMAKKELIJKSTE KEUZE</p> <p>Eerste gebruik? Manier van aanmelden eerst activeren</p> <p>Meer info</p>
<p>➤ itsme®</p> <p>Meer info</p>	<p>➤ Beveiligingscode via SMS</p> <p>Eerste gebruik? Manier van aanmelden eerst activeren</p> <p>Meer info</p>

2.5 Vervangt de woningpas een architect?

Nee, absoluut niet. De woningpas streeft dit doel zeker niet na. Voor bepaalde verbouwingswerken is immers de tussenkomst van een architect verplicht.

De woningpas heeft wèl als doel de eigenaar aan te zetten tot een energiezuinige renovatie, door een zo duidelijk mogelijk inzicht te geven in de verschillende maatregelen of stappen die hij hierin kan nemen. Een volgende stap kan dan bijvoorbeeld zijn om contact op te nemen met een architect, maar evengoed met een energiehuus, het provinciaal centrum duurzaam bouwen, een financiële instelling, een aannemer, ...

3 SAMENVATTENDE TEKST OVER DE WONINGPAS (ONEPAGER)

Een woning (ver)bouwen, (ver)kopen of (ver)huren? Daar komt heel wat papierwerk bij kijken. Daarom lanceren het Vlaams Energieagentschap (VEA), het departement Omgeving, Wonen-Vlaanderen en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) de woningpas. De woningpas is een gratis digitaal paspoort dat nu een heleboel beschikbare informatie over uw huis bundelt en gratis ter beschikking stelt voor de woningeigenaar!

De Vlaamse overheid wil het (ver)bouwen of (ver)kopen van een woning vereenvoudigen voor de burger. Door een betere communicatie en coördinatie kan de overheid tegemoet komen aan de verzuchtingen van vele burgers, bijvoorbeeld door het papierwerk beheersbaar te maken. In de woningpas kan een woningeigenaar zien welke attesten en certificaten er beschikbaar zijn over zijn woning, zoals het energieprestatiecertificaat (EPC) en het EPB-dossier.

De invoering van de woningpas verloopt gefaseerd. In eerste instantie vinden woningeigenaars er administratieve informatie over het gebouw, de indeling en de ligging en informatie uit de EPB-aangifte of energieprestatiecertificaat, indien dit werd opgemaakt. Omgevingskaarten kunnen geraadpleegd en gedownload worden zodat woningeigenaars de overstromingsgevoeligheid, de bestemming volgens het Gewestplan of andere geografische informatie in Geopunt Vlaanderen zoals rioleringskaarten en luchtkwaliteitskaarten kunnen opzoeken.

In de toekomst zal de woningpas worden aangevuld met meer attesten en informatie. Men zal ook attesten en informatie met anderen kunnen delen of hen toegang kunnen geven tot de woningpas: handig voor bouwpartners, toekomstige kopers of huurders, notaris of makelaar. Op langere termijn kan men zijn woningpas ook zelf aanvullen met bijkomende informatie (attesten, plannen, foto's, uitgevoerde werken, ...).

Een woningeigenaar kan inloggen op de woningpas met zijn persoonlijk token, e-id of via de itsme-app.

De woningpas zorgt niet alleen voor een administratieve vereenvoudiging. Het is ook een uitgelezen instrument om het Renovatiepact mee te helpen realiseren. Het Renovatiepact 2050 speelt een belangrijke rol in het behalen van de klimaatdoelstellingen. Het Renovatiepact 2050 is een overeenkomst tussen de voltallige bouwsector, middenveldorganisaties en de overheid. Het doel is ervoor te zorgen dat we onze gebouwen beter renoveren en de energieprestatie en het comfortniveau van onze woningen verhogen. Als men voor zijn woning over een EPC of een EPB-aangifte beschikt, zal men deze informatie ook kunnen vergelijken met de gemiddelde energiescores van de gemeente of stad, provincie en Vlaanderen. Met de energieinformatie via het EPC in de woningpas kan men ook zien welke investeringen men best nog laat uitvoeren om een betere energieprestatie van de woning te bekomen. Want niet alleen een nieuwe keuken of badkamer is iets om trots op te zijn, ook het energiezuinig karakter en het comfortniveau van de woning is iets om fier op te zijn!

Zo zal de woningpas ook een katalysator zijn om een duurzaam, kwaliteitsvol en energiezuinig gebouwenpark te realiseren tegen 2050!

Meer weten? Ontdek snel uw woningpas op woningpas.vlaanderen.be.

//

4 MEER INFO EN CAMPAGNEMATERIAAL

Portaalsite van de woningpas: <https://woningpas.vlaanderen.be>

Meer info?

- www.energiesparen.be/woningpas
- <https://www.energiesparen.be/campagnes>

.....