

Beknopte stand van zaken fase 2 van de uitwerking van het Renovatiepact dd 18 maart 2016

WERF 1: Langetermijndoelstelling verder concreet uitwerken en opvolgingsindicator voor evolutie vernieuwingsgraad vastleggen.

Deeltaak 1: simulaties en analyses

Werkgroepvergaderingen zijn doorgegaan op 27 november, 11 januari, 15 februari en 8 maart.

Beknopte samenvatting van conclusies/afspraken:

- Werkgroep is voorstander om de twee equivalente pistes, maatregelenpakket en energieprestatie-indicator, te behouden.
- Doelstelling moet 2050 “waardig zijn”, lat mag dus niet te laag liggen.
- Doelstelling moet regelmatig geëvalueerd worden.
- E60 lijkt goed niveau voor energieprestatie-indicator. Deelmaatregelen van maatregelenpakket moeten passen in dit niveau. Vloer in maatregelenpakket opnemen, vormde tijdens de eerste werkgroepvergadering nog een discussiepunt. Op de werkgroepvergadering van 11 januari werden vloeren en ook deuren en poorten aan het maatregelenpakket toegevoegd.
- Bij het maatregelenpakket moet de boodschap gegeven worden dat men verder moet gaan dan de LT-doelstelling per component als dat haalbaar is (cfr. VEA-brochure nieuwbouw).
- Op werkgroepvergadering van 15 februari is een concreet tekstvoorstel voor de langetermijndoelstelling uitgewerkt. Op de werkgroepvergadering van 8 maart is dit voorstel bevestigd. Enkel NAV heeft voorbehoud aangetekend.
- In de rand van de besprekingen kwamen ook onderwerpen van andere werkgroepen ter plaatse:
 - o Premies: BBL niet akkoord met premies gekoppeld aan LT-doelstelling, premies mogen enkel gegeven worden als men verder gaat dan de LT-doelstelling.
 - o Verplichtingen: LT-doelstelling zou verplicht moeten worden.
 - o Communicatie: men moet duidelijk communiceren dat men zo ver moet gaan als mogelijk en zich niet moet beperken tot de LT-doelstelling.
 - o Renovatieadvies: in advies moet ook aandacht zijn voor een scenario dat verder gaat dan de LT-doelstelling als dat mogelijk is.

NAV heeft voorbehoud bij de uitgewerkte langetermijndoelstelling geformuleerd. Voornaamste bemerkingen:

- E60 kan enkel als streefdoel worden geformuleerd.
- Vloerisolatie kan enkel een verplichting zijn bij grondige renovaties (IER) of indien er een kruipkelder of kelder aanwezig is.

Deeltaak 2: bepaling niveau van de gebouwschileis

Tijdens de werkgroepvergaderingen van 15 februari en 8 maart zijn de simulaties voor een gebouwschilindicator (S-peil) voor bestaande woningen besproken. De simulaties tonen een grote spreiding van het S-peil. Het voorstel is om voorlopig nog geen gebouwschileis in de langetermijndoelstelling op te nemen, maar in eerste instantie het S-peil enkel indicatief te

vermelden. Er werden een beperkt aantal bijkomende berekeningen aan Vito gevraagd om dit voorstel te bevestigen. Indien nodig, zal er nog een afsluitende vergadering doorgaan op 18 april.

Deeltaak 3: verduidelijken wat men verstaat onder woonkwaliteit

Vergaderingen op 25 november, 15 december, 16 februari en 15 maart.

Woonkwaliteit heeft betrekking op zeer diverse thema's zoals veiligheid, stabiliteit, de eventuele aanwezigheid van asbest, vochtproblemen, energetische aspecten, binnenklimaat, materialen, basisvoorzieningen, Omwille van de diversiteit van de te behandelen thema's inzake woonkwaliteit wordt door Wonen-Vlaanderen een (afzonderlijke) informatieve vragenlijst voor de beoordeling van de woonkwaliteit uitgewerkt. Aan de hand van deze diverse vragen worden eventuele problemen en noden over de woonkwaliteit van de woning in kaart gebracht door de eigenaar (of aangestelde deskundige). De vragenlijst situeert het belang van elke vraag en verwijst naar regelgeving, richtlijnen en instanties voor verdere gespecialiseerde beoordeling. De informatieve vragenlijst over de woonkwaliteit is de basis (stap 0) om de diverse ruimere aspecten inzake woonkwaliteit te beoordelen, bespreekbaar te maken, eventueel verder te laten onderzoeken en te integreren in het renovatietraject/renovatieadvies. De vragenlijst zal een onderdeel vormen van de woningpas. Informatie die gedetailleerd in de woningpas beschikbaar is (bijvoorbeeld energieprestatiecertificaat, elektriciteitskeuring, ...), wordt best vermeld of opgenomen in de vragenlijst woonkwaliteit.

Deeltaak 4: eenduidige opvolgingsindicator

Werkgroepvergaderingen doorgegaan op 6 november en 15 december. Beknopte conclusies:

- Op (lange) termijn (zodra elke woning over een woningpas beschikt): woningpas als opvolgingsindicator.
- Tot dan combinatie van verschillende indicatoren (dashboard), enerzijds uit bestaande bronnen, anderzijds eventueel op basis van aanvullend onderzoek bij huishoudens of door aanvulling van de bouwbarometers van de bouwsector. Het VEA heeft een overzicht opgemaakt van de beschikbare bronnen die gebruikt kunnen worden.
- De werkgroep acht zichzelf niet in staat om de opvolgingsindicator inhoudelijk in te vullen. De concretisering van de indicator moet in een externe opdracht worden uitgewerkt.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor werf 1:

Een voorstel van langetermijndoelstelling werd opgemaakt. Enkel NAV heeft voorbehoud geformuleerd. De werkgroep stelt voor om in eerste instantie de gebouwschilindicator (S-peil) enkel indicatief te vermelden, maar nog geen eis vast te leggen. Een beperkt aantal bijkomende berekeningen werden aan Vito gevraagd om dit voorstel te bevestigen.

Wat de opvolgingsindicator betreft, zal, in afwachting van de beschikbaarheid van een woningpas voor (bijna) alle woningen, gewerkt worden met een dashboard van verschillende subindicatoren. De concrete invulling wordt aanbesteed.

WERF 2: Concept van woningpas verder concreet uitwerken.

De woningpas wordt uitgewerkt volgens 3 sporen

- Inhoudelijk concept: gebruikersanalyse om behoeften van gebruikers/afnemers in te schatten. Input voor het concept wordt opgebouwd aan de hand van o.a.:
 - Overleg met gebruikersgroep (stakeholders) op 14 december 2015 en op 13 april 2016.
 - Intern VEA-overleg om bij VEA-medewerkers te polsen naar het concept rond de woningpas (ook vanuit oogpunt van handhaving en beleid).
 - Project van Informatie Vlaanderen – kwaliteitsonderzoek life-event ‘ik ga (ver)bouwen’. De omgevingsanalyse en de experteninterviews zijn afgerond. Panelgesprekken en onlinegesprekken met gebruikers worden opgestart (project wordt eind april 2016 afgerond).
 - Overleg met Informatie Vlaanderen om samen met de werf ‘renovatieadvies’ na te gaan voor welke punten service design nog ingezet kan worden.
 - Het project ‘geïntegreerd attest’ wordt verder opgevolgd (werkgroep, klankbordgroep en stuurgroep).
 - Situatie in buurlanden (Duitsland, Nederland).

Uit de werkgroepen, analyses komen een aantal focuspunten naar voren. Op basis van deze input is een eerste versie voor de conceptnota opgesteld (maart 2016) om de definitie, de doelgroepen, de gewenste gegevens, functionaliteiten en prioriteiten op te lijsten. De draft wordt medio maart voor feedback aan de gebruikersgroep bezorgd.

- Technisch concept: business-analyse van het intern technische luik, met focus op energie:
 - Business-analyse rond het toekomstig traject van de woningpas is opgestart. Overleg op 13 januari, 25 januari, 5 februari, 18 februari, 25 februari, 3 maart, 9 maart, 17 maart en 25 maart.
 - Doel van dit overleg is high-level de processen van woningpas in kaart te brengen en te komen tot een generiek informatiemodel ‘energie’ voor het VEA.
- Technisch concept: Extern technisch luik (gebouw): sleutels, ontsluiting, overige externe partijen
 - Op 27 januari en 23 februari vond een overleg plaats met Bestuurszaken om inzicht te krijgen in de gerelateerde radicaal digitale projecten en bouwstenen.
 - Op 24 februari vond een eerste experten-vergadering plaats voor het ‘gebouwen’-luik. Aanwezigen, Informatie Vlaanderen, Wonen Vlaanderen, OVAM, VMM, Onroerend Erfgoed, LNE (Milieuinspectie), FOD WASO (PID), FOD FIN AADP. De vergadering had tot doel na te gaan welke diensten en gebouwinformatie de woningpas aan de eigenaar/koper/.... kan aanbieden.
 - Het VEA volgt het AGIV-project rond unieke identificatie van gebouwen op.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor werf 2:

De eerste versie van de conceptnota is uitgewerkt. Finalisatie van conceptnota wordt beoogd tegen mei. Vervolgens zal worden gestart met de uitwerking van een concreet stappenplan voor de ontwikkeling van de woningpas. Hierbij zullen de functionaliteiten, mogelijkheden, risico's, afhankelijkheden en kosten in kaart gebracht worden om te komen tot een gefaseerde invulling van de woningpas. Concreet stappenplan wordt beoogd tegen eind juni.

WERF 3: Uitwerken Renovatieadvies

Deeltaak 1: algemeen renovatieadvies voor (nieuwe) woningeigenaar

De startvergadering is doorgegaan op 11 december. Ter voorbereiding van de startvergadering werd gevraagd naar de verwachtingen van de deelnemers inzake de inhoud van het renovatieadvies. Er werd afgesproken dat het VEA op basis van de input van de deelnemers een eerste voorstel van inhoudstafel ging uitwerken. Dit voorstel is op 24 februari aan de werkgroep bezorgd voor bespreking op 10 maart. Er is ook nog een werkgroepvergadering ingepland op 28 april.

Op 23 februari is een overleg doorgegaan met departement Informatie Vlaanderen om de mogelijkheden van servicedesign te onderzoeken. Een opvolgoverleg is gepland op 21 maart om het plan van aanpak te bespreken.

Deeltaak 2: renovatie of vernieuwbouw

WTCB (Jeroen Vrijders) is trekker-coördinator. Werkgroepvergaderingen zijn doorgegaan op 1 december en 18 januari.

De technische kwaliteit van het gebouw, en minder de ouderdom en isolatiegraad, maken de afweging tussen renovatie of slopen en vernieuwbouw relevant. Uit de werkgroep en studies komt naar voor dat sloop enkel financieel rendeert als er structurele problemen en vochtproblemen zijn en een aanzienlijk deel van het budget (80%) sowieso naar renovatie zou gaan.

De afwegingstool die werd uitgewerkt in het kader van het project Renofase is sterk gericht op de doelgroep van de aannemers. De tool zou moeten kunnen worden gebruikt en geïnterpreteerd door de doelgroep van kandidaat-kopers.

De volgende werkgroepvergadering is ingepland op 21 maart. Op deze werkgroepvergadering zullen een aantal concrete cases worden besproken. Tegen mei zou het afwegingskader dan moeten kunnen worden verfijnd. Er wordt betwijfeld of het mogelijk zal zijn om tegen mei al voldoende gegevens te verzamelen voor de uitwerking van het luik 'kosten'.

Deeltaak 3: competentieprofiel van deskundigen

Pas zinvol startvergadering te houden nadat grote lijnen van renovatieadvies en afwegingstool renovatie of vernieuwbouw zijn vastgelegd.

Volgens huidige planning op te starten in april 2016.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor werf 3:

De afweging renovatie of vernieuwbouw wordt best gemaakt voor de aankoop van de woning EN voor de renovatie. Ze moet een onderdeel vormen van het renovatie-advies. Op basis van de inhoud die is vastgelegd voor het renovatieadvies, inclusief afwegingstool renovatie-vernieuwbouw, zal het competentieprofiel voor de energiedeskundige-renovatieadvies worden vastgelegd (inhoud van renovatie-advies, inclusief afwegingstool, moet dus niet worden afgestemd op profiel van de huidige energiedeskundige).

WERF 4: Kennisplatform goede actievoorbeelden

WTCB (Johan Van Dessel) is trekker-coördinator. Werkgroepvergaderingen zijn doorgegaan op 16 februari en 14 maart (webex).

Er is afgesproken dat de goede actievoorbeelden verzameld in fase 1 worden geupdated en via een webtool (in het kader van Renofase) breed ter beschikking worden gesteld. De fiches van fase 1 moeten hiervoor worden aangepast. Het WTCB doet een voorstel.

Volgende vergadering: 12 april.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor deze werf:

De werkgroep van deze werf wordt beschouwd als een redactieraad die de updates van de bestaande fiches en eventueel nieuwe actievoorbeelden coördineert.

WERF 5: Financiële ondersteuningsmaatregelen

Deeltaak 1: onderzoek woningfiscaliteit

Het kabinet Turtelboom overweegt in eerste instantie een heroriëntering van de vermindering van de onroerende voorheffing naar renovaties. Dit zal moeten gebeuren binnen de huidige budgettaire enveloppe. De vermindering van de onroerende voorheffing voor nieuwbouw zal dan moeten worden afgebouwd.

De KUL bereidt een aanvraag voor SBO-financiering (Strategisch BasisOnderzoek) voor om fundamenteel onderzoek te verrichten om de vastgoedfiscaliteit te optimaliseren. Eén van de speerpunten van het project moet de ontwikkeling van een nieuwe belastbare basis voor de onroerende voorheffing worden, ter vervanging van het kadastraal inkomen. Deze nieuwe grondslag zou op een eenvoudige wijze moeten worden samengesteld op basis van voldoende toegankelijke data zodat de administratie ze op regelmatige basis kan vernieuwen.

Deeltaak 2: innovatieve ondersteuningsvormen

VCB (Gert Huybrechts) is trekker-coördinator. Werkgroepvergaderingen zijn doorgegaan op 11 december, 25 januari en 14 maart. Besproken actievoorstellen:

- Verlenging duurtijd van hypothecaire inschrijvingen van 30 naar 40 jaar. Deze maatregel zou renovaties bevorderen omdat een renovatiekrediet, na aflossing van de hoofdlening, dan nog verleend kan worden binnen de hypothecaire akte voor aankoop. Een nieuwe hypothecaire inschrijving is dan niet meer noodzakelijk waardoor de verbouwer kosten uitspaart.
- Uitbreiding energielening naar het voorbeeld van de Duwolim+ lening. Er is ook overleg met PMV opgestart om de haalbaarheid van een fonds te onderzoeken dat leningen met uitgestelde terugbetaling toekent. Het ontleende kapitaal moet pas worden terugbetaald na vervreemding van de woning. De rente- en terugbetalingsmodaliteiten kunnen variëren naargelang van de doelgroep.
- ESCO en terugverdieneffecten: on hold – wordt voorlopig niet verder uitgewerkt.
- Voorstel VCB in uitwerking: verzekering aandeel eigen middelen.

Volgende vergadering: 22 april.

Deeltaak 3: premies voor realiseren langetermijndoelstelling

De hervorming van de renovatiepremie is definitief goedgekeurd op 30 oktober 2015. De in aanmerking komende investeringen zijn grotendeels beperkt tot investeringen in de gebouwschil (funderingen, muur, dak, ramen, vloer, geen isolatie-investeringen) en de installaties (verwarming, sanitair).

De hervorming van de netbeheerderspremies is principieel goedgekeurd op 4 maart 2016.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor werf 5:

Wat energiepremies betreft werd een hervorming een eerste keer principieel goedgekeurd op 4 maart. Er wordt een afbouwscenario ingebouwd voor een aantal individuele investeringen (dakisolatie, glas, spouwmuurisolatie, zonneboiler). Daarnaast worden enkele nieuwe premies ingevoerd, specifiek voor binnenmuurisolatie en totaalrenovatie (supplementen zodra minstens 3 investeringen worden uitgevoerd binnen een periode van 5 jaar) en wordt voorzien in een projectbegeleiding voor collectieve renovaties. Voor beschermde afnemers wordt de ondersteuning op verschillende vlakken verhoogd.

WERF 6: Nieuwe mogelijke business modellen en demonstratieprojecten uitwerken.

Werkgroepvergaderingen zijn doorgegaan op 26 oktober, 8 december, 15 januari, 15 februari en 10 maart.

Tot op heden werden drie mogelijke business modellen besproken waarvoor demonstratieprojecten nuttig zouden kunnen zijn:

- Wijkrenovatie: one stop shop principe op wijkniveau uittesten.
- sleutel op de deur: plan van aanpak uitwerken op basis van proefproject met meerdere gelijkaardige woningen – daarna business model uitwerken voor opschaling.
- Appartementen in mede-eigendom: benadering via syndicus. Tools en dashboards ontwikkelen voor syndicus.

Projectvoorstellen die nog verder moeten worden besproken in werkgroep:

- Demonstratieprojecten om huurwoningen aan te pakken.
- Kostenneutraal renoveren.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor werf 6:

Tijdens brainstormsessies werd met de deelnemers voor volgende thema's al een voorstel uitgewerkt:

- 1) Wijk- en collectieve renovatie
- 2) Renovatie van sleutel-op-de-deurwoningen
- 3) Appartementen in mede-eigendom
- 4) Kostenneutraal renoveren

De detailfiches per thema/project zijn zo opgesteld dat ze kunnen dienen als input voor concrete projectvoorstellen, bijvoorbeeld in het kader van het LIFE-project BE-REEL! waarvoor de volledige aanvraag op 15 april zal ingediend worden.

WERF 7: Verplichtingen

Werk wordt getrokken door het VEA en Wonen-Vlaanderen.

Werkgroepvergaderingen zijn doorgegaan op 25 november, 15 december, 25 januari en 24 februari.

Heel wat deelnemers waarschuwen voor te veel administratieve verplichtingen. Vooral sensibilisering en stimulering zijn van belang om voldoende maatschappelijk draagvlak te realiseren. Een gefaseerde invoering van mogelijke verplichtingen is daarom wenselijk én wellicht de enige haalbare aanpak, rekening houdend met de beschikbare capaciteit (deskundigen, aannemers, instrumenten).

Verschillende thema's zijn besproken om er eventueel een verplichting aan te koppelen: rendementseisen voor verwarmingstoestellen, verplicht EPC, verplicht renovatie-advies, verplichte woningpas, verplicht conformiteitsattest, verplichting voor spouwmuurisolatie, verplichte vervanging van enkel glas, verplichte naleving van langetermijndoelstelling binnen bepaalde periode na aankoop van woning, ...

Er werd afgesproken dat het VEA en Wonen-Vlaanderen op basis van de gesprekken en aanbevelingen een ontwerpnota opmaken waarin voor de besproken thema's de visie van de groep wordt verwoord (motivatie keuze om iets al dan niet te verplichten, toepassingsgebied, timing, randvoorwaarden...). De ontwerpnota wordt besproken op de werkgroepvergadering van 23 maart. Op 18 april volgt een (mogelijk) laatste werkgroepvergadering.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor werf 7:

Tijdens vier werksessies werden mogelijke verplichtingen besproken: rendementseisen voor verwarmingstoestellen, EPC, renovatie-advies, woningpas, conformiteitsattest, spouwmuurisolatie, vervanging van enkel glas en naleving van langetermijndoelstelling binnen bepaalde periode na aankoop van woning. De co-voorzitters van Wonen-Vlaanderen en VEA bereiden momenteel een ontwerpnota voor waarin voor al die thema's de visie van de groep wordt verwoord (motivatie keuze om iets al dan niet te verplichten, toepassingsgebied, timing, randvoorwaarden...). De ontwerpnota wordt besproken op de werkgroepvergadering van 23 maart met het oog op een finale versie tegen 18 april.

WERF 8: Energiearmoedeprogramma

De startvergadering met ruim 30 stakeholders heeft plaatsgevonden op 22 september.

Op 24 november heeft de Koning Boudewijnstichting en het Platform tegen Energiearmoede een nieuwe studie gepubliceerd over het thema (Barometer Energiearmoede). Eén Belgisch gezin op vijf heeft af te rekenen met energiearmoede. Werd verwerkt in de nota.

Op 4 maart 2016 heeft de Vlaamse Regering haar goedkeuring gehecht aan de conceptnota voor de verdere uitwerking en implementatie van het energiearmoedeprogramma.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor werf 8:

De Vlaamse Regering heeft op 4 maart 2016 de conceptnota goedgekeurd. De nota bevat ruim 30 acties zowel voor het luik bescherming tegen afsluiting als voor het luik REG-stimulansen voor doelgroepen, met vermelding dat de uitwerking ervan een aanzienlijk tijdsinvestering betekent en dus gefaseerd zal verlopen.

In uitvoering van de conceptnota zullen trajecten worden opgestart om samen met de uitvoerende actoren de geselecteerde maatregelen uit te werken, te implementeren en waar van toepassing in regelgeving te gieten en hierover jaarlijks aan de Vlaamse Regering te rapporteren.

WERF 9: Een meer geïntegreerd beleidskader

De trekker-coördinator is Jan Schaerlaekens (departement LNE).

Op de startvergadering bleek dat over het thema renovatie als heel wat parallel en gestructureerd overleg lopende is tussen diensten van de Vlaamse overheid en lokale besturen. Afgesproken is om in eerste instantie knelpunten voor renovatiewerken (en desgevallend pistes voor oplossing) te inventariseren.

Er is ook een studie opgestart om de rol van de ruimtelijke ordening in de energie- en klimaattransitie nader te onderzoeken. De studie loopt tot eind 2016.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor deze werf:

Er werd een nota uitgewerkt met een omschrijving van de aangebrachte ruimtelijke knelpunten, maar dit tevens oplossingspistes en oplossingstrajecten aanreikt die op relatief korte termijn tot het wegwerken of mitigeren van het ervaren knelpunt kunnen leiden. Sommige oplossingen vergen wijzigingen aan de regelgeving, andere vergen een gerichte informatieverspreiding. De betrokken kabinetten kunnen nu hun administraties opdracht geven de voorgestelde oplossingen uit te werken.

WERF 10: Communicatie

Hoofdlijnen communicatieplan 2016:

- Samenstelling van werkgroep met marketingspecialisten vanuit de brede bouwsector. Deze marketingwerkgroep is op 2 maart voor het eerst samengekomen om het voorstel van langetermijndoelstelling vanuit een marketingperspectief te evalueren. Doelstelling is dat deze marketingwerkgroep adviezen uitbrengt over o.a. de manier waarop de

langetermijndoelstelling het best kan worden gecommuniceerd en welke elementen daarin vooral aan bod moeten komen.

- Externe ontwikkeling van uitgebreide informatiebrochure met als werktitel 'Waarom en hoe grondig energetisch renoveren'.
- Uitzendingen op regionale TV vanaf najaar 2016 'Grondig renoveren in de praktijk in beeld gebracht'. In samenwerking met regionale TV, NAV en VCB worden tijdens een viertal uitzendingen op regionale TV een 4-tal praktische cases uitgewerkt waarbij de aanpak van een grondige renovatie in de praktijk wordt uitgewerkt.

Beknopte rapportering aan beperkte stuurgroep van 18 maart over uitvoering projectmanagementfiche voor deze werf:

De marketingwerkgroep met marketingspecialisten uit de industrie, die voor het eerst bijeenkwam op 2 maart, zal voorstellen formuleren hoe de langetermijndoelstelling op een pragmatische manier kan gecommuniceerd worden naar de doelgroepen en welke accenten hierbij vooral aan bod moeten komen. De werkgroep zal meewerken aan een communicatieplan voor de volgende jaren en optreden als adviserend orgaan bij de communicatieproducten die ontwikkeld worden (Renovatiepactbrochure, publi-redactionele uitzendingen,...).

Samenstelling overkoepelende beperkte stuurgroep voor fase 2 van het Renovatiepact

- Luc Peeters (Vlaams Energieagentschap)
- Helmer Rooze (Wonen-Vlaanderen)
- Johan Vanderbiest (Voorzitter BMP)
- Jef Lembrechts (Voorzitter VCB)
- Peter Suys (Ondervoorzitter Bouwunie)
- Kati Lamens (Voorzitter NAV)
- Jan Turf (ODE)
- Christel Verhas (Gezinsbond – directie gezinspolitiek)
- Griet Verbeeck (UHasselt – steunpunt Wonen)

Data samenkomsten beperkte stuurgroep:

- 6 januari. Agenda: validatie van de projectmanagementfiches voor de verschillende werven. Beknopt verslag staat op website.
- 18 maart. Agenda: opvolging van voortgang van de verschillende werven (Worden mijlpalen gehaald? Zijn bijkomende impulsen nodig?) + validatie van langetermijndoelstelling.
- 11 mei. Agenda: validatie eindresultaten van de verschillende werven (Welke werven zijn afgerond? Welke werven moeten worden voortgezet? Welke nieuwe werven moeten worden opgestart?) + advies voor vervolgtraject proces Renovatiepact voor Vlaams Regering.

High level planning concretisering werven Renovatiepact

2016

Maart:

- Eerste principiële goedkeuring hervorming energieprijzen netbeheerders door Vlaamse Regering.
- Goedkeuring conceptnota Energiearmoedeprogramma door Vlaamse Regering gevolgd door gefaseerde uitwerking van de maatregelen.

18 maart (beperkte stuurgroep):

- Validatie langetermijndoelstelling.

April:

- Concrete projectvoorstellen uitgewerkt voor:
 - o Opbouw kennisplatform grondige energetische renovaties.
 - o Nieuwe business modellen voor grondige energetische renovaties.
 - o Communicatieplan (korte en middellange termijn).

15 april:

- Indienen full proposal LIFE-project BE-REEL! bij de Europese Commissie.

Mei:

- Concrete beleidsvoorstellen uitgewerkt voor het wegwerken van geïnventariseerde ruimtelijke knelpunten voor het verbeteren van de energieprestatie van het Vlaamse woningenbestand.
- High level projectplan voor woningpas is beschikbaar: business-case en high-level stappenplan met verschillende fasen, alternatief scenario.
- Eerste versie van conceptnota rond woningpas is afgerond.
- Inhoudstafel voor renovatie-advies is vastgelegd.
- Afwegingstool renovatie – vernieuwbouw is gefinaliseerd.
- Concreet voorstel voor innovatieve financiële ondersteuningsvorm voor grondige renovaties is uitgewerkt.

11 mei (beperkte stuurgroep):

- Validatie geboekte resultaten fase 2.
- Advies inzake verdere aanpak voor het Renovatiepact is beschikbaar.

Juli:

- Goedkeuring Vlaamse Regering van vervolgetraject voor het Renovatiepact.

September:

- Beslissing Europese Commissie over cofinanciering BE-REEL! als LIFE-project.

Oktober:

- Concreet uitvoeringsplan voor conceptnota Energiearmoedeprogramma is beschikbaar.

December:

- Nota met voorstel voor eerste call voor demonstratieprojecten in kader van het BE-REEL!-project is beschikbaar.
- Het competentieprofiel voor energiedeskundige-renovatieadvies is uitgewerkt.
- Een concreet stappenplan, zowel inhoudelijk als op vlak van technisch concept, voor woningpas is beschikbaar.
- Een concreet stappenplan voor uitwerking van het renovatie-advies is beschikbaar.
- Voorlopige opvolgingsindicator voor de evolutie van de vernieuwingsgraad van het Vlaamse woningbestand is uitgewerkt.
- Communicatieplan 2017-2019 voor het Renovatiepact is beschikbaar.

2017

- Opstart implementatie projecten BE-REEL! (indien goedgekeurd):
 - o Lancering calls voor demonstratieprojecten in kader van het BE-REEL!-project.
 - o Uitbouw kennisplatform.
 - o Uitvoering communicatieplan
- Technische analyse IT-concept woningpas wordt uitgewerkt in kader van Vlaanderen Radicaal Digitaal.
- Ontwikkeling renovatie-advies en voorbereiding implementatie.
- Uitwerking en opvolging calls collectieve renovatieprojecten en opvolging effecten van doorgevoerde premiehervorming op premie-aantallen en uitgekeerde bedragen.

2018

- Ontwikkeling en lancering woningpas light.
- Lancering renovatie-advies.

2019

- Ontwikkeling en lancering woningpas.